

佐伯市大手前情報発信館の経費等見込に関する資料

1 情報発信館指定管理料基準価格の積算

(1) 収入見込

費 目	金 額	備 考
利用料金	100	オープンスペース専用利用
雑収入	100	自動販売機収入
合計	200	(千円)

(2) 支出見込

費 目	金 額	備 考
人件費	1,800	情報発信業務、施設管理業務
光熱水費	1,200	電気料金、水道代
その他諸経費	200	コピー機リース料、インターネット、電話、印刷製本費等
合計	3,200	(千円)

(3) 指定管理料基準価格

基準価格	3,000	管理運営経費見込から利用料金等収入見込を差し引いた金額(千円)
------	-------	---------------------------------

2 指定管理者の費用負担等

(1) 自主事業に伴う費用

- ①情報発信（自主事業）スペースの備品等整備費用
- ②上記①スペースの使用料（試算では年額 80 万円程度）
- ③その他自主事業に係る全ての費用

(2) 通常の指定管理業務に伴う費用

- ①人件費
- ②施設維持管理費
- ③情報発信業務に伴う費用
- ④その他

(3) 指定管理者の収入

- ①市からの委託料
- ②オープンスペース利用料
- ③オープンスペースを活用した自主事業収入
- ④情報発信スペースを活用して行う事業収入
※例えば、飲食物や物品の販売を行う際の売上げ収入
- ⑤雑収入（自動販売の売上げ収入等）