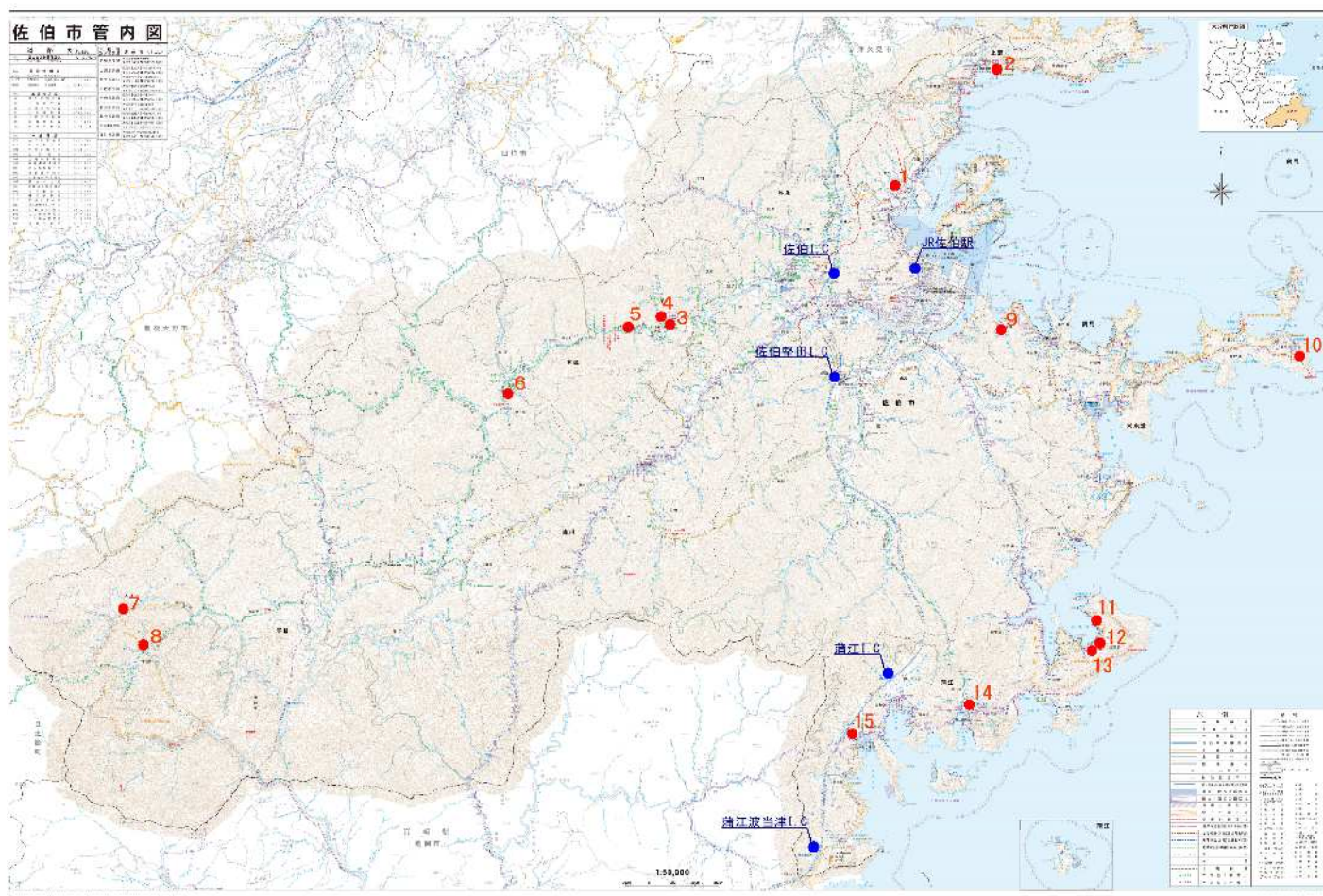


佐伯市遊休財産

物件カタログ

令和7年9月

佐伯市遊休財産マップ



令和7年9月1日時点

物件番号	物件名	面積		物件番号	物件名	面積	
		土地	建物			土地	建物
1	旧西幡学校給食センター	771.73㎡	279.12㎡	9	旧吹小学校	10,251㎡	1,662㎡
2	旧瀬会海岸休憩所	—	266.83㎡	10	旧鶴御崎総合案内施設	—	164㎡
3	旧本匠振興局庁舎	—	1,819.82㎡	11	旧リサイクル石けん工場	376.74㎡	73.56㎡
4	旧本匠東小学校	10,988.5㎡	1,279.01㎡	12	旧西浦保育所	1,464.7㎡	496.36㎡
5	旧もくもく館（本館）	3,181.97㎡	653.41㎡	13	旧西野浦診療所	755.72㎡	299.98㎡
6	旧本匠西中学校	3,898㎡	944㎡	14	旧蒲江診療所医師住宅	—	158.56㎡
7	旧西山分校	1,018㎡	45㎡	15	旧名護屋保育所	1,165.04㎡	246.24㎡
8	旧木浦小・中学校	6,588㎡	1,690.69㎡				

物 件 番 号	I	契 約 形 態	売却、貸付
施 設 名	旧西幡学校給食センター		
所 在 地	佐伯市大字戸穴2873番地I		
登 記 地 目	山林	売却(貸付)対象	土地・建物
土 地 面 積	771.73㎡	構 造	鉄骨造平屋建
建 物 面 積	279.12㎡	建 築 年	平成6年
契 約 条 件	建て替えを行う場合はセットバックを要する。 ※詳細はお問い合わせください。		



物 件 番 号	2	契 約 形 態	売却
施 設 名	旧瀬会海岸休憩所		
所 在 地	佐伯市上浦大字津井浦141番地		
登 記 地 目	—	売却(貸付)対象	建物
土 地 面 積	—	構 造	鉄筋コンクリート造 ステンレス鋼板ぶき2階建
建 物 面 積	266.83㎡	建 築 年	平成6年
契 約 条 件	※詳細はお問い合わせください。		



The image displays a topographic map of the Sagami River region. The main map shows the Sagami River flowing through the area, with the Sagami Line (三股線) and Sagami River (三股川) clearly marked. Key locations include Himeji Station (姫路駅), Sagami River (三股川), and various landmarks like Himeji Station (姫路駅) and Sagami River (三股川). The inset map shows a wider area, including the Sagami River and surrounding mountains, with a red arrow pointing to the location of Himeji Station.



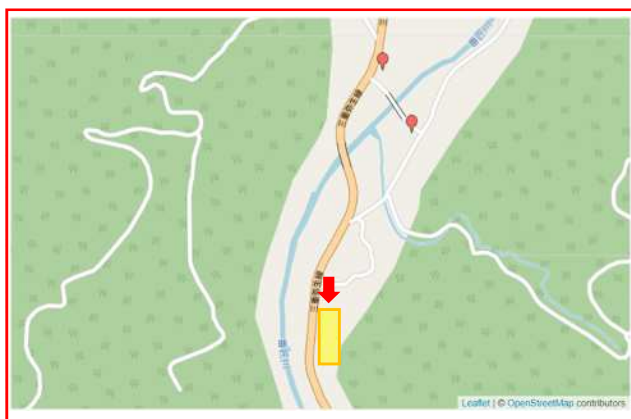
物 件 番 号	4	契 約 形 態	売却
施 設 名	旧本匠東小学校		
所 在 地	佐伯市本匠大字波寄2701番地		
登 記 地 目	宅地	売却(貸付)対象	土地・建物
土 地 面 積	10,988.5㎡	構 造	鉄筋コンクリート造3階建
建 物 面 積	1,279.01㎡	建 築 年	昭和33年
契 約 条 件	※詳細はお問い合わせください。		



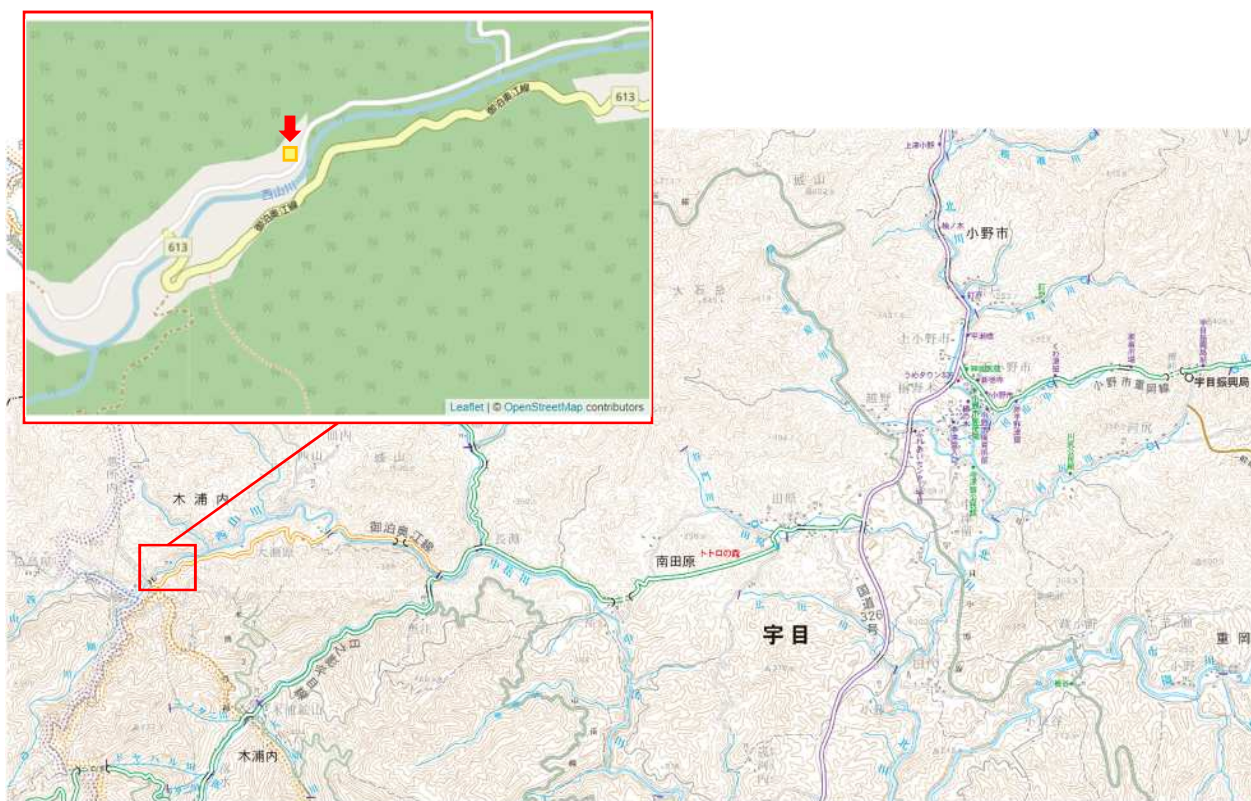
物 件 番 号	5	契 約 形 態	売却
施 設 名	旧もくもく館（本館）		
所 在 地	佐伯市本匠大字波寄1569番地2		
登 記 地 目	宅地ほか	売却（貸付）対象	土地・建物
土 地 面 積	3,181.97㎡	構 造	鉄エスレート葺2階建
建 物 面 積	653.41㎡	建 築 年	昭和33年
契 約 条 件	※詳細はお問い合わせください。		



物 件 番 号	6	契 約 形 態	売却
施 設 名	旧本匠西中学校（ほたるの学校）		
所 在 地	佐伯市本匠大字堂ノ間1422番地4		
登 記 地 目	学校用地ほか	売却（貸付）対象	土地・建物
土 地 面 積	3,898㎡	構 造	木造平屋建
建 物 面 積	944㎡	建 築 年	昭和30年
契 約 条 件	※詳細はお問い合わせください。		



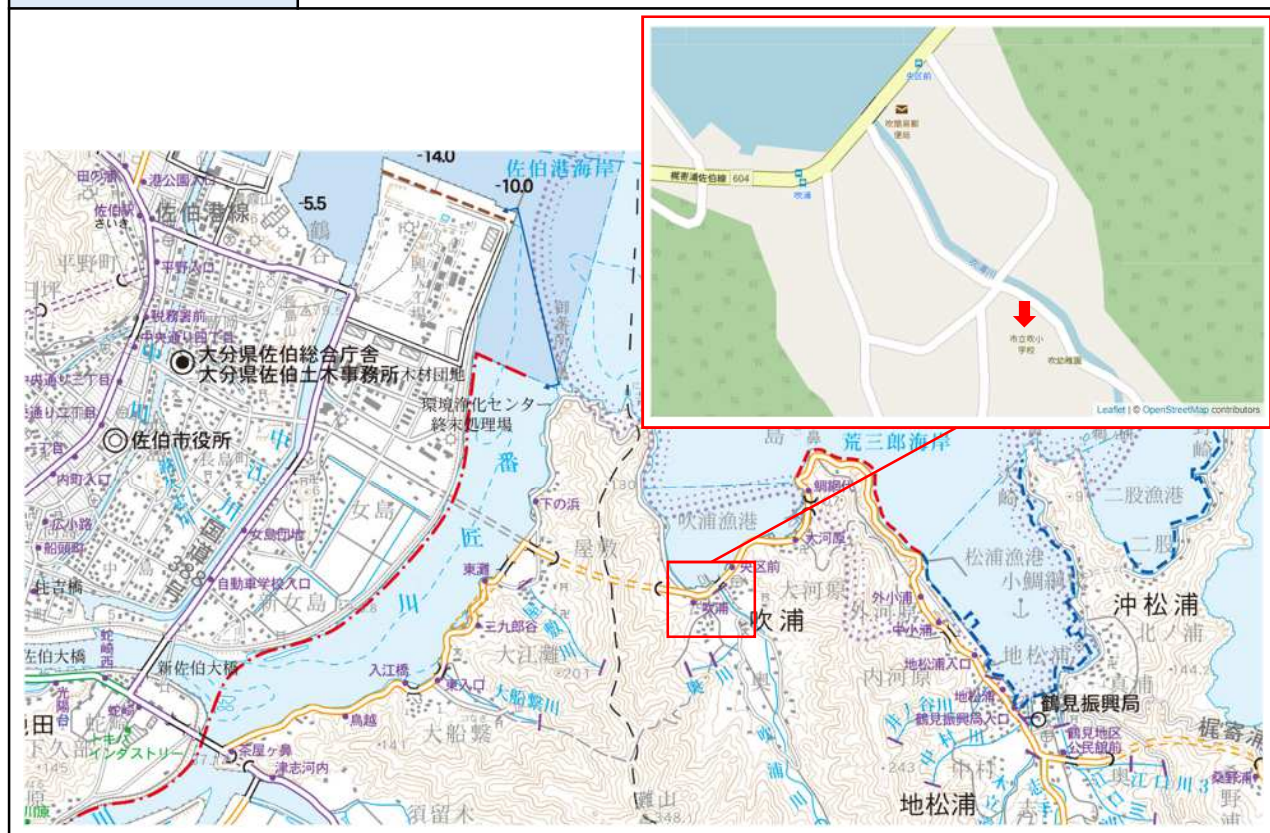
物 件 番 号	7	契 約 形 態	売却
施 設 名	旧西山分校		
所 在 地	佐伯市宇目大字木浦内527番地2		
登 記 地 目	山林	売却(貸付)対象	土地・建物
土 地 面 積	1,018㎡	構 造	木造平屋建
建 物 面 積	45㎡	建 築 年	昭和50年
契 約 条 件	※詳細はお問い合わせください。		



物 件 番 号	8	契 約 形 態	売却
施 設 名	旧木浦小・中学校		
所 在 地	佐伯市宇目大字木浦鉦山367番地		
登 記 地 目	宅地	売却(貸付)対象	土地・建物
土 地 面 積	6,588㎡	構 造	鉄筋コンクリート造3階建(小学校) 木造平屋(中学校)
建 物 面 積	1,690.69㎡	建 築 年	昭和52年(小学校) 昭和28年(中学校)
契 約 条 件	※詳細はお問い合わせください。		



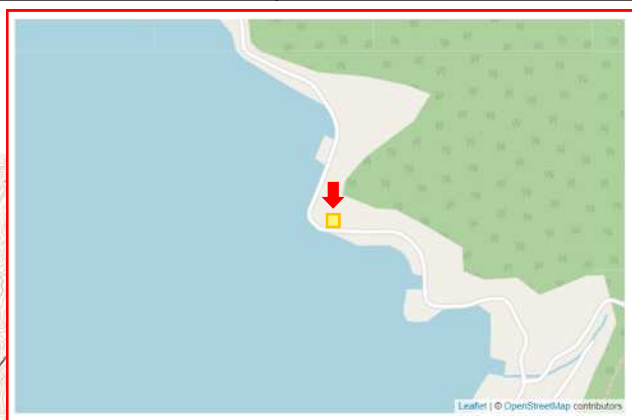
物 件 番 号	9	契 約 形 態	売却
施 設 名	旧吹小学校		
所 在 地	佐伯市鶴見大字吹浦512番地		
登 記 地 目	宅地	売却(貸付)対象	土地・建物
土 地 面 積	10,251㎡	構 造	鉄筋コンクリート造2階建
建 物 面 積	1,662㎡	建 築 年	昭和52年
契 約 条 件	※詳細はお問い合わせください。		



物 件 番 号	10	契 約 形 態	貸付
施 設 名	旧鶴御崎総合案内施設		
所 在 地	佐伯市鶴見大字梶寄浦		
登 記 地 目	—	売却(貸付)対象	建物
土 地 面 積	—	構 造	木造
建 物 面 積	164㎡	建 築 年	平成元年
契 約 条 件	※詳細はお問い合わせください。		



物 件 番 号	11	契 約 形 態	貸付・売却
施 設 名	旧リサイクル石けん工場		
所 在 地	佐伯市蒲江大字西野浦2527番地9		
登 記 地 目	雑種地	売却（貸付）対象	土地・建物
土 地 面 積	376.74㎡	構 造	木造平屋建
建 物 面 積	73.56㎡	建 築 年	平成4年
契 約 条 件	※詳細はお問い合わせください。		



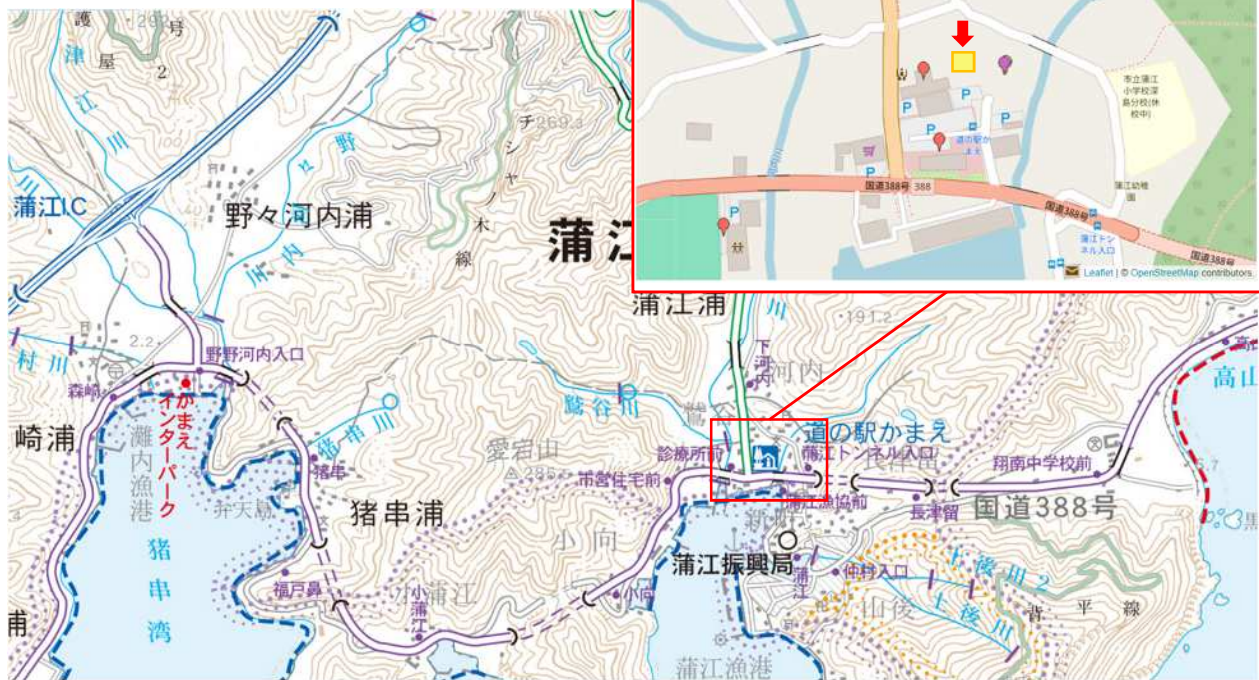
物 件 番 号	12	契 約 形 態	貸付・売却
施 設 名	旧西浦保育所		
所 在 地	佐伯市蒲江大字西野浦1256番地2		
登 記 地 目	学校用地	売却(貸付)対象	土地・建物
土 地 面 積	1,464.7㎡	構 造	鉄筋コンクリート造平屋建
建 物 面 積	496.36㎡	建 築 年	平成8年
契 約 条 件	※詳細はお問い合わせください。		



物 件 番 号	13	契 約 形 態	貸付・売却
施 設 名	旧西野浦診療所		
所 在 地	佐伯市蒲江大字西野浦2の1219番地3		
登 記 地 目	宅地	売却(貸付)対象	土地・建物
土 地 面 積	755.72㎡	構 造	木造平屋建
建 物 面 積	299.98㎡	建 築 年	平成16年
契 約 条 件	埋設水道管に漏水あり。水道使用に際し修繕工が必要 ※詳細はお問い合わせください。		



物 件 番 号	14	契 約 形 態	貸付・売却
施 設 名	旧蒲江診療所医師住宅		
所 在 地	佐伯市蒲江大字蒲江浦3522番地5		
登 記 地 目	学校用地	売却(貸付)対象	土地・建物
土 地 面 積	—	構 造	鉄筋コンクリート造2階建
建 物 面 積	158.56㎡	建 築 年	昭和60年
契 約 条 件	土地を分筆する必要あり。床材の一部に傷みあり。 ※詳細はお問い合わせください。		



物 件 番 号	15	契 約 形 態	貸付・売却
施 設 名	旧名護屋保育所		
所 在 地	佐伯市蒲江大字丸市尾浦1228番地		
登 記 地 目	宅地	売却(貸付)対象	土地・建物
土 地 面 積	1,165.04㎡	構 造	木造平屋建
建 物 面 積	246.24㎡	建 築 年	昭和44年
契 約 条 件	※詳細はお問い合わせください。		

