

佐伯市の移住の取組について

第1回総合教育会議資料

日時 令和7年8月20日（水） 14時～

場所 第一委員会室

地域振興課ふるさと振興系の事務分掌及び人員

【移住・定住推進系の事務分掌】

- | | | |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 地域振興・地域支援に関すること | 2 地域振興審議会の運営に関すること。 | 3 佐伯創生推進総合対策事業に関すること。 |
| 4 水源の里に関すること。 | 5 離島振興に関すること。 | 6 小規模集落に関すること。 |
| 7 市民との協働に関すること。 | 8 観光地域づくり法人に関すること。 | 9 地域おこし協力隊に関すること。 |
| 10 移住定住対策に関すること。 | 11 空き家バンク等の利活用に関すること。 | |

【係員の業務】

NO	役 職	係員の業務
1	課長補佐兼総括主幹	系の総括、移住・定住推進会議、予算編成、各種調査、事務分掌にないものなど
2	副主幹	空き家バンク事業、空き家利活用補助金、特定地域づくり事業協同組合、地域おこし協力隊、大手前情報発信館、空き家無料相談会、DMOなど
3	副主幹	移住相談会、移住就業応援給付事業補助金、コミュニティ助成事業、全国水源の里、ローカル10000プロジェクト、移住関係情報発信業務（さいき暮らしな日、市ホームページ、Instagram）など
4	副主幹（再任用）	移住支援事業補助金、お試し滞在補助、田舎暮らし本掲載及びランキング、移住者交流会、ワークトライアル事業（関係人口）、KIISAなど
5	事務員	地域振興審議会、佐伯創生推進総合対策事業、離島振興、小規模集落等支援事業、系の施設管理など

佐伯市の移住支援について

1 移住に関する補助金

- ①移住応援給付事業補助金の支給（R7:移住就労応援給付事業補助金）
- ②移住支援事業補助金の支給
- ③空き家利活用促進事業補助金の支給
- ④お試し滞在事業補助金の支給

2 移住相談会の参加

- ・毎月開催している大分県の東京・大阪・福岡の事務所やふるさと回帰支援センター主催の移住相談会に定期的に参加。（オンライン相談希望時はその対応を実施）

3 情報発信

- ・移住者向けポータルサイト「さいき暮らしな日」や移住促進ガイドブックの活用。

4 空き家バンク事業

- ・増加する市内の空き家の活用を図るため、移住者向けに空き家の活用を促す取組。

5 地域おこし協力隊の採用

- ・都市部から移住して地域活性化などに取組む人材を採用。

6 移住者交流会

- ・本市に移住してきた方を対象に年1回の移住者交流会を開催。

佐伯市の移住に関する実績について（移住者数）

施策による移住者数（補助金を使って転入された人数）

年 度	世 帯 数	人 数	増 減
平成 2 9 年度	40世帯	81人	—
平成 3 0 年度	56世帯	122人	41人
令和 元 年度	45世帯	96人	-26人
令和 2 年度	41世帯	81人	-15人
令和 3 年度	45世帯	94人	13人
令和 4 年度	62世帯	140人	44人
令和 5 年度	61世帯	135人	-5人
令和 6 年度	65世帯	122人	-13人

※本市の移住・定住に係る支援補助事業を活用して転入された方
（佐伯市移住応援給付補助金・佐伯市移住支援補助金、空き家利活用促進補助金）

【施策による移住者数の実績】

年 度	施策による 移住者数	Uターン数 () は割合	Iターン数 () は割合
平成29年度	81人	50人 (61.7%)	31人 (38.3%)
平成30年度	122人	57人 (46.7%)	65人 (53.3%)
令和元年度	96人	52人 (54.2%)	44人 (45.8%)
令和2年度	81人	40人 (49.4%)	41人 (50.6%)
令和3年度	94人	45人 (47.9%)	49人 (52.1%)
令和4年度	140人	78人 (55.7%)	62人 (44.3%)
令和5年度	135人	66人 (48.9%)	69人 (51.1%)
令和6年度	122人	33人 (27.1%)	89人 (72.9%)

・令和5年度までは、IターンとUターンは同数に近かったが、令和6年度はIターンが多かった要因としては、佐伯特定地域づくり事業協同組合により、学卒の新採用が20人程度あったことも影響していると考えられる。

大分県が公表する県外からの移住者数

年 度	世 帯 数	人 数	県内順位
平成 2 9 年度	66世帯	105人	3位
平成 3 0 年度	107世帯	177人	2位
令和 元 年度	97世帯	150人	4位
令和 2 年度	94世帯	141人	4位
令和 3 年度	69世帯	125人	5位
令和 4 年度	59世帯	90人	6位
令和 5 年度	99世帯	149人	4位
令和 6 年度	117世帯	173人	4位

※大分県外からの移住者で5年以上定住の意思のある方

大分県が公表する県外からの移住者数ランキング

年 度	1位	2位	3位	4位	5位	6位
平成 2 9 年度	日田市 3 8 9 人	豊後高田市 1 1 6 人	佐伯市 1 0 5 人	臼杵市 8 3 人	日出町 5 2 人	
平成 3 0 年度	日田市 2 9 3 人	佐伯市 1 7 7 人	由布市 1 4 9 人	豊後高田市 1 4 4 人	臼杵市 7 1 人	
令和 元 年度	日田市 1 9 3 人	豊後高田市 1 5 5 人	由布市 1 5 5 人	佐伯市 1 5 0 人	津久見市 6 2 人	
令和 2 年度	日田市 2 6 1 人	豊後高田市 1 7 7 人	由布市 1 7 4 人	佐伯市 1 4 1 人	大分市 9 0 人	
令和 3 年度	日田市 2 6 9 人	由布市 1 9 1 人	豊後高田市 1 6 9 人	大分市 1 2 7 人	佐伯市 1 2 5 人	
令和 4 年度	大分市 2 5 8 人	日田市 2 3 8 人	豊後高田市 1 4 5 人	由布市 1 3 8 人	国東市 1 1 1 人	佐伯市 9 0 人
令和 5 年度	大分市 2 2 9 人	日田市 2 2 6 人	由布市 2 0 5 人	佐伯市 1 4 9 人	国東市 1 3 8 人	豊後高田市 1 3 0 人
令和 6 年度	日田市 2 4 4 人	由布市 2 0 5 人	大分市 1 9 4 人	佐伯市 1 7 3 人	豊後高田市 1 4 5 人	別府市 1 1 8 人

※大分県外からの移住者で5年以上定住の意思のある方

移住に関する補助金について

①佐伯市移住応援給付事業補助金

佐伯市移住応援給付事業補助金

- 【補助金の主な要件】※以下のすべての要件を満たす方が対象となります
- 佐伯市外から佐伯市に定住目的（5年以上生活の拠点を置くこと）で住宅を新規に建設・購入・賃貸し、その住宅に居住を始める人（子育て世帯のみ実家への転入可）
 - 佐伯市に移住して1年を経過していない人
 - 移住前、移住後の住所地の市区町村において納入すべき税金を完納している人
 - 過去において、この補助金（ようこそ佐伯住まいるサポート事業補助金の仲介手数料・引っ越し・子育て加算の補助金を含む。）を交付されたことのない人
 - その他、各要件を満たす人

■補助金の申請は、転入した日から1年以内に提出して下さい。

	要 件	支給額
1	18歳未満の子どもがいる世帯 ※18歳未満の子どもが2人以上いる世帯	30万円 ※40万円
2	その他の世帯	10万円

※上記は令和6年度までの補助内容です。

令和4年度実績

項 目	補助額	申請件数	移住者数
子育て世帯（18歳未満の子ども2人以上帯同）	40万円	15件	60人
子育て世帯（18歳未満の子ども1人帯同）	30万円	11件	31人
その他世帯（単身・夫婦のみ）	10万円	36件	47人
合 計		62件	138人

補助金支給額：12,900,000円（うち県補助金：3,150,000円）

令和5年度実績

項 目	補助額	申請件数	移住者数
子育て世帯（18歳未満の子ども2人以上帯同）	40万円	13件	52人
子育て世帯（18歳未満の子ども1人帯同）	30万円	9件	23人
その他世帯（単身・夫婦のみ）	10万円	35件	51人
合 計		57件	126人

補助金支給額：11,400,000円（うち県補助金：2,400,000円）

令和6年度実績

項 目	補助額	申請件数	移住者数
子育て世帯（18歳未満の子ども2人以上帯同）	40万円	7件	27人
子育て世帯（18歳未満の子ども1人帯同）	30万円	9件	20人
その他世帯（単身・夫婦のみ）	10万円	34件	42人
合 計		50件	89人

補助金支給額：8,900,000円（うち県補助金：1,700,000円）

令和7年度移住就労応援給付事業補助金

市外から佐伯市へ定住を目的に移住し、市内事業所に就職した方に対して支援を行う。また、県・市の定める要件に合致した移住に対して補助します。

補助対象区分や補助額は右表を参照してください。

令和7年度補助金額

項 目	県外移住補助額	県内移住補助額
子育て世帯（18歳未満の子ども1人以上帯同）	20万円	10万円
単身世帯	5万円	5万円
その他世帯（夫婦のみ）	10万円	5万円

②佐伯市移住支援事業補助金

佐伯市移住支援事業補助金

移住支援事業（定額支給）

	要 件	支給額
1	県外からの移住者が移住先で □就業（大分県マッチング支援事業で設置した支援金対象の事業所・国が実施するプロフェッショナル人材事業等で就業するもの） □テレワーク（移住元での所属先の企業等からの命令ではなく、自己の意思により移住した場合であって、移住先を生活の本拠とし、移住元での業務を引き続き行うものなど） □関係人口（大分県や本市における市町村や地域の人々と関りを有する者のうち、本市が当該移住希望者を個別に本事業における関係人口と認め、要件に合致したもの） □起業（申請時前1年以内に大分県地域課題解決型起業支援事業実施要領に定める起業支援事業に係る起業補助金の交付決定を受けていること） これらの場合、国の要件に合致する移住世帯（単身含）であること。 ※18歳未満の子どもが常同する場合は移住元の地域によって 給付額が異なります。	□世帯：定額100万円 □単身：定額 60万円 □東京圏以外 ※18歳未満の子どもの常同 1人につき30万円加算 （上限60万円の2人分まで） ■東京圏 ※18歳未満の子どもの常同 1人につき100万円加算 （上限200万円の2人分まで） ※東京圏の移住元に関する 要件は、裏面を参照して ください。



※上記は令和6年度までの補助内容です。

令和4年度実績

項 目	補助額	申請件数	移住者数
世 帯	100 万円	0 件	0 人
(18歳未満の子ども1人常同)	30 万円	0 件	0 人
(18歳未満の子ども2人以上常同)	60 万円	0 件	0 人
単 身	60 万円	2 件	2 人
合 計		2 件	2 人

補助金支給額：1,200,000 円（うち国県補助金：900,000 円）

令和5年度実績

項 目	補助額	申請件数	移住者数
世 帯	100 万円	3 件	6 人
(18歳未満の子ども2人以上常同)	60 万円	0 件	0 人
(18歳未満の子ども1人常同)	30 万円	2 件	2 人
単 身	60 万円	1 件	1 人
合 計		4 件	9 人

補助金支給額：4,200,000 円（うち国県補助金：3150,000 円）

令和6年度実績

項 目	補助額	申請件数	移住者数
世 帯	100 万円	3 件	6 人
子育て加算（東京圏）	100 万円	1 件	1 人
子育て加算（東京圏以外）	30 万円	2 件	2 人
単 身	60 万円	3 件	3 人
合 計		6 件	12 人

補助金支給額：6,400,000 円（うち国県補助金：4,275,000 円）

令和7年度は補助要件に変更ありませんが、
補助金額が変更になっています。
補助対象区分や補助額は右表を参照してください。

令和7年度補助金額

項 目	補助額
世 帯	60 万円
子育て加算	20 万円
単 身	40 万円
合 計	

③佐伯市空き家利活用促進事業補助金

佐伯市空き家利活用事業補助金

○空き家購入者の場合

【補助金の主な要件】※以下のすべての要件を満たす方が対象となります

- 佐伯市外から佐伯市に定住目的（5年以上生活の拠点を置くこと）で空き家物件を購入または賃貸し、その住宅に居住を始める人
- 佐伯市の空き家バンク登録物件または大分県の空き家マッチングチームにより成約した物件を購入する人
- 移住前、移住後の住所の市区町村において納入すべき税金を完納している人
- 過去において、この補助金（ようこそ佐伯住まいのサポート事業補助金の新築・建売・中古住宅購入・住宅改修・家財処分に係る補助を含む。）を交付されたことのない人
- その他、各要件を満たす人

■補助金の申請は、空き家バンクの購入又は賃貸の契約を締結した日から1年以内に提出して下さい。



	補助対象経費	補助率	上限額	備考
1	空き家購入	1/4	100万円	最大110万円
2	空き家改修	2/3	100万円	※購入と改修は合わせて100万円が上限
3	家財処分	10/10	10万円	

○空き家バンクに登録する所有者の場合

【補助金の主な要件】

- これから空き家バンクに物件を登録する所有者



	補助対象経費	補助率	上限額
1	家財処分	10/10	10万円

※空き家バンク登録前（登録予定に限る。）の家財を処分する場合は、佐伯市からの事前連絡を受けた後から登録をする日までの間が補助対象となります。
空き家バンク登録後は、所有者が売買契約若しくは賃貸借契約後に家財処分を行う場合のみ対象となります。空き家バンク登録中は、補助対象になりません。

※上記は令和6年度までの補助内容です。

令和4年度実績

項 目	補助額	申請件数	移住者数
空き家購入補助	上限 100 万円	13 件	—
空き家改修補助	上限 100 万円	6 件	—
家財処分（所有者）	上限 10 万円	0 件	—
家財処分（購入者）	上限 10 万円	3 件	—
合 計		18 人	—

補助金支給額：12,368,700 円（うち県補助金：4,005,000 円）

令和5年度実績

項 目	補助額	申請件数	移住者数
空き家購入補助	上限 100 万円	15 件	—
空き家改修補助	上限 100 万円	5 件	—
家財処分（成約前）	上限 10 万円	3 件	—
家財処分（成約後）	上限 10 万円	6 件	—
合 計		29 件	—

補助金支給額：14,528,000 円（うち県補助金：4,194,000 円）

令和6年度実績

項 目	補助額	申請件数	移住者数
空き家購入補助	上限 100 万円	16 件	21 人
空き家改修補助	上限 100 万円	10 件	—
家財処分	上限 10 万円	29 件	—
合 計		55 件	21 人

補助金支給額：17,066,900 円（うち県補助金：5,001,000 円）

令和7年度は補助要件に変更ありませんが、補助金額が変更になっています。
補助対象区分や補助額は右表を参照してください。

令和7年度補助金額

項 目	県外移住者補助額	県内移住者補助額
購 入（1/4 補助）	80 万円/最大	40 万円/最大
改 修（2/3 補助）	80 万円/最大	40 万円/最大
家財処分（10/10 補助）	10 万円/最大	10 万円/最大

※購入と改修はあわせて、県外：最大80万円まで、県内：最大40万円までの補助です。

④佐伯市お試し滞在補助金

佐伯市お試し滞在補助制度

佐伯市では、移住を目的に本市へ訪問して移住活動をした方に対して、宿泊費と交通費の一部を補助する「佐伯市お試し滞在補助」を創設しました。
佐伯市への移住を検討されている方は、ぜひご活用ください。

【対象者】

- 佐伯市以外にお住まいの方
- 20歳以上50歳以下の方
- 移住活動を行うため佐伯市を訪れる方
- ※移住活動・・・①市役所での相談
②市内宅建業者を通じて物件の現地確認を必ず行う必要あり
※①及び②は2日以上行う必要あり

【補助の内容】

- 1泊目から最大4泊目までの宿泊費の3/5を補助します
※1泊1人あたり最大8,000円まで
※補助対象者及び同行する配偶者の2名まで
- 交通費を補助します（定額・下表の通り）
- 2週間前までに申請書類等を提出し交付決定を受けること。

補助対象者の現住所地	補助金の額
大分県（大分市、別府市、臼杵市、津久見市、竹田市、豊後大野市、由布市及び日出町に限る。）	1,000円
大分県（中津市、日田市、豊後高田市、杵築市、宇佐市、国東市、九重町、玖珠町及び姫島村に限る。）又は宮崎県	3,000円
福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県又は鹿児島県	5,000円
山口県、徳島県、香川県、愛媛県又は高知県	10,000円
鳥取県、島根県、岡山県又は広島県	15,000円
上記以外の都道府県	20,000円

※上記は令和6年度までの補助内容です。

令和4年度実績

項 目	補助額	申請件数	利用人数	移住者数
交 通 費	上限2万円/回	10件	—	—
宿 泊 費	上限8千円/泊	5件	—	—
	合 計	10件	15人	10人

補助金支給額：256,200円（うち県補助金：27,000円）

令和5年度実績

項 目	補助額	申請件数	利用人数	移住者数
交 通 費	上限2万円/回	14件	—	—
宿 泊 費	上限8千円/泊	11件	—	—
	合 計	14件	25人	3人

補助金支給額：432,800円（うち県補助金：95,000円）

令和6年度実績

項 目	補助額	申請件数	利用人数	移住者数
交 通 費	上限2万円/回	10件	—	—
宿 泊 費	上限8千円/泊	9件	—	—
	合 計	11件	17人	6人

補助金支給額：213,800円（県補助：廃止）

令和7年度から補助内容が一部変更になりました。

【対 象 者】○60歳以下の成年者（高校生を除く）の方

【補助内容】○最大3泊までの宿泊費の4,000円/上限を補助。

中学生までは最大3,000円まで

○交通費を2名分まで補助します

○1週間前までに申請書類等を提出、交付決定を受ける必要。

◆交通費補助の額

補助対象者の現住所地	補助金の額
宮崎県	3,000円
福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県又は鹿児島県	5,000円
山口県、徳島県、香川県、愛媛県、高知県、広島県、岡山県、島根県又は鳥取県	7,000円
大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、和歌山県又は滋賀県	15,000円
上記以外の都道府県	20,000円

情報発信：移住者向けポータルサイトについて

ナビ
さいき暮らしな日

検索

<https://saiki-iju.com/>



スマホ、タブレットにも対応

生活に必要な主要施設はあるの・・・

※マップにより表示

さいき暮らしな日 新着情報 佐伯を知る ひとびと 住まい 仕事 暮らし 移住サポート お問い合わせ

さいきの暮らし

“主要施設マップ”

病院

教育

買物

公共施設

公共交通

飲食店

- ・ 飲食店
- ・ カフェ

つなぐ茶屋

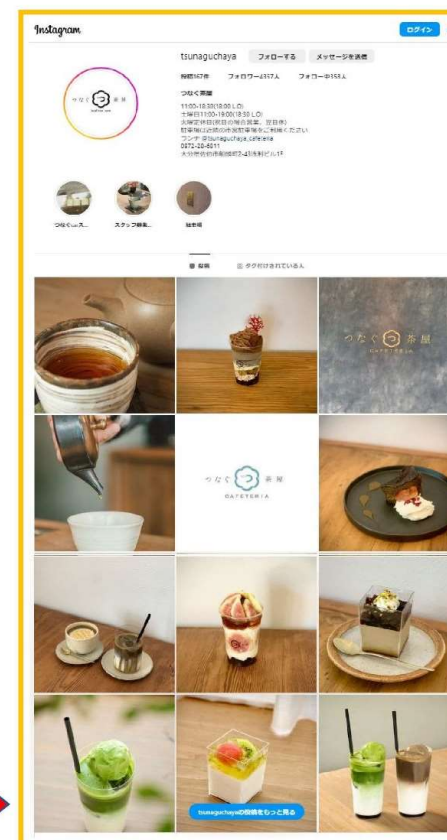
名前
つなぐ茶屋

Google マップからの詳細情報
〒876-0832 大分県佐伯市船越町2-4-3
+81 972-28-6811
www.instagram.com

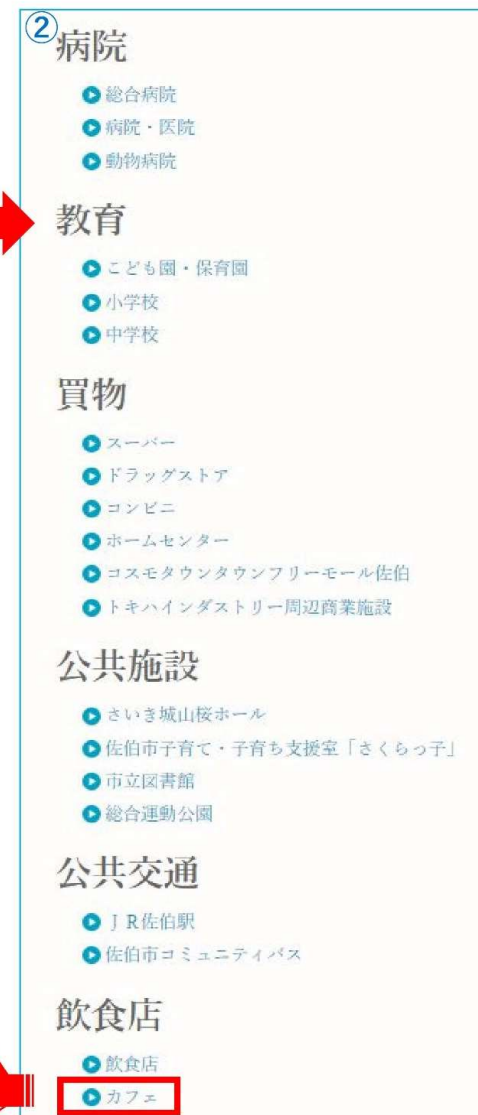
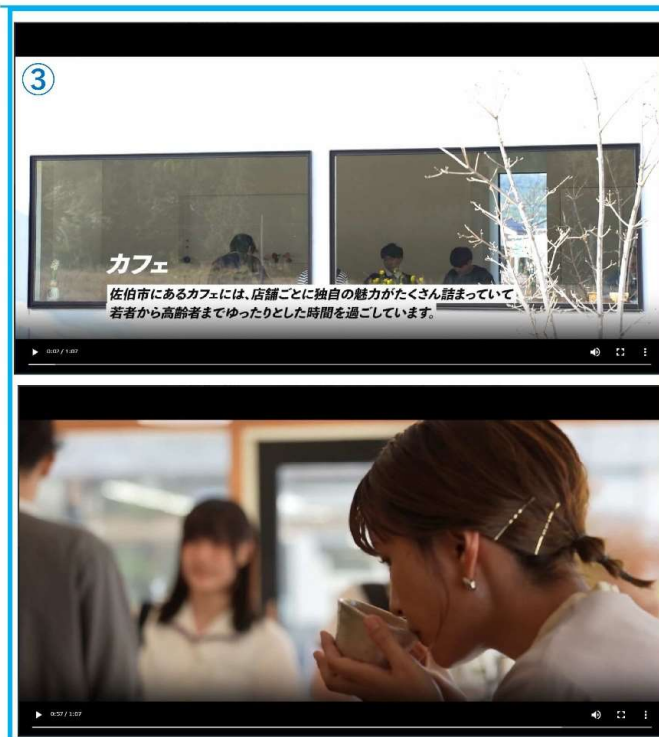
4.6 ★★★★★

Google マップで見る

Google マップからの写真 10 枚



※動画により紹介



住むための空き家を探したいけれどあるの・・・

空き家バンク物件の閲覧が充実！



A I 技術導入で
内部が詳しく
見えるよ！



360度VRカメラ内覧のイメージ



さらに詳しいVR内覧をご希望の方は、下記ボタンからお申し込みをお願いします。

登録物件数が、サイト上に
70件以上UPされてるよ！



佐伯市での仕事はどうやって探すの・・・

※求人検索が充実
(ハローワーク
求人情報を取得)
毎週金曜日更新

①いき暮らしの日

新着情報 佐伯を知る ひとびと 住まい 仕事 暮らし 移住サポート お問い合わせ

HOSIE > 一般求人検索

一般求人検索フォーム

希望条件にチェックを入れて、「検索する」ボタンを押してください。
※ チェックを入れなくても検索できます。チェックを入らなかった場合は、すべての項目が検索対象となります。

職業分類

☐ 管理職の職業 ☐ 研究・技術の職業 ☐ 法務・経営・文化芸術等の専門的職業 ☒ 医療・看護・保健の職業

☐ 保育・教育の職業 ☐ 事務的職業 ☐ 販売・営業の職業 ☐ 福祉・介護の職業 ☐ サービスの職業

☐ 養殖・保安の職業 ☐ 農林漁業の職業 ☐ 製造・修理・塗装・製図等の職業 ☐ 配送・輸送・機械運転の職業

☐ 建設・土木・電気工事の職業 ☐ 運輸・清掃・包装・選別等の職業

産業分類

☐ 農業、林業 ☐ 漁業 ☐ 鉱業、採石業、砂利採取業 ☐ 建設業 ☐ 製造業 ☐ 電気・ガス・熱供給・水道業

☐ 情報通信業 ☐ 運輸業、郵便業 ☐ 卸売業、小売業 ☐ 金融業、保険業 ☐ 不動産業、物品賃貸業

☐ 学術研究、専門・技術サービス業 ☐ 宿泊業、飲食サービス業 ☐ 生活関連サービス業、娯楽業 ☐ 教育、学習支援業

☒ 医療、福祉 ☐ 複合サービス事業 ☐ サービス業(他に分類されないもの) ☐ 公務(他に分類されるものを除く)

☐ 分類不能の産業

雇用形態

☐ 正社員 ☐ パート ☐ 派遣社員 ☐ 正社員以外(契約社員、準社員、嘱託)

給与条件

選択なし 円以上(数字を入力してください。例:130000)

就業場所

☒ 佐伯市 ☐ 津久見市 ☐ 臼杵市 ☐ 豊後大野市

検索する

リセット

② 一般求人検索結果一覧

検索条件:
職業分類: 医療・看護・保健の職業
産業分類: 医療福祉
雇用形態: 正社員
就業場所: 佐伯市

10 件表示 検索:

番号	事業所名	職種	基本給	対象エリア
44000-05019931	社会福祉法人 長陽会	准看護師(愛惜養八幡)	215,750円~215,750円	佐伯市
44060-04976731	株式会社 やよい会	正看護師(みどりの郷せせらぎ)	170,000円~170,000円	佐伯市
44060-04945931	社会医療法人 長門真記念会 (長門記念病院)	正・准看護師	155,500円~290,500円	佐伯市
44060-04892831	株式会社 ほんじょう会	准・正看護師(みどりの郷優しい風)	158,500円~180,000円	佐伯市
44060-04835531	医療法人 歯正会 中川歯科クリニック	歯科衛生士	170,000円~220,000円	佐伯市
44060-04764731	社会医療法人 小寺会	看護師(佐伯の太陽)	208,400円~284,000円	佐伯市
44060-04765331	社会医療法人 小寺会	看護師(佐伯中央病院)	264,000円~350,000円	佐伯市
44060-04769031	社会医療法人 小寺会	准看護師(佐伯中央病院)	208,400円~248,400円	佐伯市
44060-04770531	社会医療法人 小寺会	ケアメイド(看護補助員)佐伯中央病院	161,000円~166,000円	佐伯市
44060-04771431	社会医療法人 小寺会	薬剤師	330,000円~400,000円	佐伯市

44 件中 1 から 10 まで表示 前 次



※求人検索結果は、
詳細に表示可能です。

③

求人番号「44060-04945931」の詳細情報

求人番号	44060-04945931
事業所名	社会医療法人 長門英記念会 （長門記念病院）
職種	正・准看護師
仕事内容	病院での看護師業務、医師の診療介助、医師の指示による投薬や注射等。 所属部署は、外来（内科・整形外科・泌尿器科・耳鼻科・眼科他）又は病棟勤務となります。
募集人数	2人
学歴（履修科目）	不問
年齢制限、理由	（18歳 ～ 59歳） 定年を上限 定年 6 0 歳 労働基準法 6 1 条で 1 8 歳未満深夜業務等禁止
必要資格	
給与	月給 155,500円～290,500円
賞与	3回
昇給	あり
交通費	実費支給（上限あり） 月額 35,000円
加入保険	雇用 労災 健康 厚生
週所定労働日数	
時間	交替制（シフト制） (1)8時00分～17時00分 (2)16時30分～0時30分 (3)0時00分～8時30分
残業	あり 月平均10時間
休日	その他
週休二日	その他 4 週 8 休制（休日は毎月の勤務表による。）ローテーション 年末年始
年間休暇	108日
電話番号	0972-24-3000
ホームページ	www.nagato.or.jp/
応募書類	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付）
選考方法	面接（予定1回） 書類選考
選考日時	随時
試用期間	
その他の手当等付記事項	準夜勤手当 5 5 0 0 円／1 回 深夜勤手当 6 5 0 0 円／1 回

求人条件特記事項	駐車場は無料 【新型コロナウイルス感染症対策】 検温実施、定期的な換気 マスク、消毒液、手袋等の支給あり。
----------	---

情報発信：移住促進ガイドブックについて

(令和7年3月作成)

さいき暮らしな日

<https://saiki-iju.com/>



移住者向けポータルサイト

佐伯市公式HP

<https://www.city.saiki.oita.jp/>



佐伯市の観光・市政情報・
暮らし・季節まほか

佐伯市ふるさと納税 特設サイト

<https://www.city.saiki.oita.jp/furusatonouzei/default.html>



お礼の品盛りだくさんの佐伯市

佐伯市観光ナビ

<https://www.visit-saiki.jp/>



観光・食・娯楽・歴史・
文化・イベント情報

佐伯市への移住のお問い合わせは /

佐伯市役所 地域振興課 ふるさと振興係

〒876-8585 大分県佐伯市中村南町1番1号

tel. 0972-22-3033 fax. 0972-22-0025

mail. saiki-eiju@city.saiki.lg.jp



移住促進ガイドブック

はじめまして。
九州で最初に日が昇る街 大分県 **佐伯市** です。



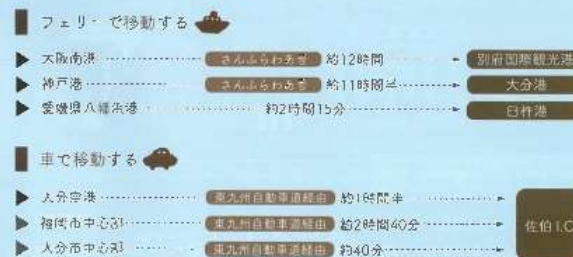
九州最東端、大分県南東部に位置する佐伯市。
九州山地から広がる山々、清流・番匠川のせせらぎ、豊後水道を望み伸びるリアス海岸、旧城下を核として形成された市街地。恵まれた資源による豊かな食、これらを基盤とした朗らかなで暖かい暮らしが営まれています。この本では、佐伯の暮らしに関する情報や先輩移住者を紹介しています。
本書を見ながら佐伯の暮らしを思い浮かべてみてください。

(令和6年12月末)

人口：64,450人(男：30,181人、女：34,269人)
世帯：32,730世帯

佐伯地域	: 41,530人	
上浦地域	: 1,553人	弥生地域: 6,831人
本匠地域	: 1,112人	宇目地域: 2,199人
直川地域	: 1,695人	鶴見地域: 2,388人
米水津地域	: 1,547人	蒲江地域: 5,595人

ACCESS TO SAIKI



移住促進ガイドブック

数字で見る佐伯市

佐伯市の面積
903 km²
東京23区の面積627 km²
佐伯市は東京23区の面積の約1.4倍
九州で一番広い佐伯市



保育所・認定こども園の数
(令和6年4月現在)
23園
幼稚園の数
(令和7年4月現在)
2園
市にあり

学校の数 (令和7年4月現在)
小学校 **18校** 中学校 **12校** 高校 **3校** 支援学校 **1校**

1年に誕生した赤ちゃんの数
(令和5年1月～令和5年12月)
224人

佐伯市は「いつも子どもがまんなか」を理念とし、子育てがしやすい環境づくりに取り組んでいます。合計特殊出生率は、1人の女性が一生の間に産む子どもの数のこと。

世帯当たりの子ども人数
(令和6年11月20日現在)
1.8人
合計特殊出生率
(令和6年)
1.54人
大分県 **1.49人** 全国 **1.26人**



病院・診療所数
(令和6年4月現在)
51院
82院のうち
中心部 **63院**、海岸部 **10院**、山間部 **9院**

救急告示の病院の数
(令和5年4月～令和6年3月)
5施設

お通年年齢
(平成29年～令和3年4月)
男性 **80.24歳** 女性 **84.94歳**
大分県平均 男性 **80.25歳** 女性 **84.71歳**

健康に過ごせる期間を示したもので、介護保険制度による要介護2以上に認定されていない人を健康として算出したもの

災害に備え設備を強化中!
防災行政ラジオの配布率
(令和6年10月末現在)
67%

防災スピーカー屋外設置件数
(令和6年11月末現在)
462件
一般住宅耐震化率
(平成30年末現在)
69.3%
市内どこでも災害時救助が聞こえます。

豊後水道が育む日本屈指の漁業生産地!

佐伯市は大分県で最も水産物が盛んなまちで、魚下の7.5割以上産量を占めています。

漁業生産量
(令和5年)
12,418t
養殖生産量
(令和5年)
12,858t

養殖ヒラメの生産量
(令和5年)
487t
養殖ブリ類の生産量
(令和5年)
10,701t
(全県生産量の約11%)

杉苗の年間生産本数
(令和6年)
42万2千本
杉苗の品質日本一を目指しています。

1年間に伐採される森林の面積
(令和5年)
520ha
1年間に伐採される木材の価格
(令和5年)
28億円
(佐伯市の再造林率は約8%)
年間産出木材(4.7ha)110万本の量の木材が佐伯市で産出されています。

乾しいたけの生産量
(令和5年度)
39.1t
(大分県内5位)
佐伯市宇目地域は原木しいたけの人工栽培発祥の地です。

ふるさと納税寄付金額
(令和5年度)
9億6,972万円
(大分県内4位)
ふるさと納税寄付件数
(令和5年度)
5万5,741件



三浦造船佐伯図書館蔵書数
(令和6年9月末現在)
126,761冊
(大分県内6位の蔵書数)

歴史資料館収蔵資料数
(令和6年7月末現在)
15,233点

進水式の実施件数
(令和2年度～令和6年度末まで)
91隻
令和2年度 **25隻**
令和3年度 **13隻**
令和4年度 **17隻**
令和5年度 **18隻**
令和6年度 **18隻**

ケーブルテレビ加入率
(令和6年10月末現在)
76%

持続可能な林業を ～ Sustainable Forestry ～

佐伯広域森林組合
Saiiki Forest Owners' Co-operative Association

佐伯市宇目大字南田原283番地2
TEL 0972-54-3326

佐伯広域森林組合 検索

7th

私たちのまちのために私たちができていることを

事業紹介
建築 想いを築く建物づくり
土木 想いに応えるインフラづくり
舗装 想いを乗せる路づくり
日産生コン 想いを運ぶ生コンプラント

不動産案件にも力を入れ、スピーディーな情報提供と親切なご案内を心がけています。お気軽に、お問い合わせください。

谷川建設工業株式会社
本社 〒876-0852 大分県佐伯市青島町8番33号
TEL:0972-22-2601 FAX:0972-22-7179
生コン工場 〒876-0111 大分県佐伯市勢主大字井崎89
TEL:0972-46-1550 FAX:0972-46-0955

移住促進ガイドブック



自然と地域の優しさに囲まれて

温かさ感じる日々を

01 佐伯市に移住した人

為重 あやめさん

現在の居住地

佐伯市

職業 会社員

移住のきっかけ

自然と地域の優しさに囲まれて

佐伯市で決めた佐伯での暮らし
佐伯市は神戸市でしたが、両親が佐伯市出身だったこともあり、幼少期から長期休みの際には、よく里帰りをしていました。大自然に囲まれて、美味しいものを食べながら、リフレッシュできる時間を過ごした記憶がありました。第二の故郷のような場所である佐伯の自然に惹かれた環境で子育てをしたいと強く思うようになり、環境の変化による不安もあったので、実際に足を運んで滞在したり、子どもの反応や表情をみまわした。佐伯の空気に触れて母子共に住みたいと決心できたので、移住をしました。住む家などは、市役所の方が親身になってアドバイスをしてくださり、空き家バンクを利用して見つけました。地域の方が、優しく話しかけてくださったりわが家がないことがあれば助けてくれたり、本当に温かさを感じております。子どもは、小中一貫校に通っていますが、学年関係なく仲良くする姿が見られて、自然に融けながら、のびのびと元気に過ごせています。

先輩移住者に聞きました！

Q 佐伯市の魅力、良いポイント！

A 市庁舎や公園からの景色が最高！五穀畑を望める！ランチや散歩もオススメ！

Q 佐伯市へ移住検討中の点、アドバイス！

A 実際に何度か遊びに来ることがおすすめです！分からないことや気になることは、市や移住の先輩アドバイザーに聞いてみるのが効果的！



海を感じられるロケーションで

思い描いていた暮らしを

02 佐伯市に移住した人

笠原、和之さん

現在の居住地

佐伯市

職業 会社員

移住のきっかけ

自然と地域の優しさに囲まれて

佐伯で実現した暮らし、田舎暮らし
東京での生活が長く、退職後は東京いどころに移住できたらと地域は絞らずに考えていました。足を運んだ移住フェアで、大分県、佐伯の対応に惹かれ、佐伯の魅力を知りました。海の見える場所に住めたらと、何回か佐伯に赴き、市役所の担当の方にアドバイスをもらいながら空き家バンクの物件を内覧して伺いました。その中で、現在の住まい（海まで徒歩一分）と出会い、移住制度を活用して購入、改修したのちに移住しました。移住前に足を運んで、地域の暮らしや空気感を体験できていたので、移住後のギャップはなく暮らせています。程よく田舎で混雑してはいるが、清潔もなく日中のストレスから解放されつつあります。佐伯は、食文化が豊かで、何より魚が安い！近所のスーパーでも新鮮で美味しいものがリーズナブルに手に入ります。佐伯の市街地は、飲食店も多く、移住後にできた友人らと食事に行くのも文しみの一つです。

先輩移住者に聞きました！

Q 佐伯市の魅力、良いポイント！

A 人が人懐っこくて優しい、食べ物も美味しい、そして、海が綺麗で空気がいい。

Q 佐伯市へ移住検討中の点、アドバイス！

A やっぱりまずは実際に来てみるのが一番！実際に移住を検討することこそが重要！



移住 × 佐伯 = 広がる暮らし

不動産の売買・空き家探しのご相談

株式会社



ひらく事ム所

〒876-0853 大分県佐伯市中村東町5番32号（佐伯市役所駐車場から徒歩1分）

TEL:0972-28-5015

E-mail:info@hiraku-office.co.jp

<https://hiraku-office.co.jp>



さあ、佐伯！

新しい暮らしへの期待と少しの不安、人生の冒険でも、あなただけのありのままの自分、新しい出会いを待ちわびています。ここから、あなたの存在は、まっとうな未来を築いていきます。佐伯市、人も、物も、心も、すべてがあなたの未来を待っています。そして、かけがえのない廃棄物処理業者は、

お気軽にご連絡を

0972-24-2758

876-0822 佐伯市西浜 8-12

HIROHAMA KANEKO CORP.

有限会社 広浜環境



05 saiki life interview

梅原 福洙 さん

#20FILE

楚辭 (選解)

大分市 ● 佐伯市 厚狭地区

總站訂座電話：4974 6666

電話：03-5684-2111

机上ではなく、自然と向

こなまで、長く金融界のサラリ
ーマンとして黙め、練あつて櫻
社法人の五上上げを経験。その
際により、新型のコナウイル
ムに於ける打撃を受けました。
世間は、コナウイルムに振り
回されるものの中、妻の支度を
訪ねると、手に仕事をもち、
いふと、亡き妻から送る義父が
いました。それらがきっかけと
なり、林業、という職に関心を
もち、作旧の移住と転職を決
意しました。林業（私が携わつ
ている道楽作業は特に）は、休
が定年であり以前と同様とは打
つて違ひ、外作業が基本の道筋
な体労働ではありますが、や
りがいいにあります。初期投資も
少ない、技術もやりながらすべ
る足も無いです。自然豊かな
環境の中で仕事してのぞみ心
身ともに健康的になつたよう
に感じます。これから経験を積み
上げ、林業で独立し、先祖の森
林資源の循環に寄与できれば
と考えています。そしてあの日見
た獲ちのような存在になれたら
と思っています。

先輩移住者に聞きました！

Q. 世帯市の魅力・接しポイント！

6. 7月で試験になった。いざの川の堤防まで、信太郎が黙々と重く歩いていきます。

Q. 佐伯市へ移住検討中の父へのアドバイス！

ん、自然豊かな町であろう。大いあつてかく、食と芸術しい、のんびりとリラックスできる環境です。



自然の中で
仕事をして
みませんか！

 株式会社 松木林業

佐伯市中村北町2番22号 TEL. 0972-28-5158



06 saiki life interview

永田 祐介 さん

PROFILE

圖 1-1-1 松樹的葉

楊開明 ➡ 監製新米衣褲

4925/9400000 = 712.22 100 000

事 典：重 9755人

移住前、移住後ともに、行販や開墾各所の方々にとても良く世話いただき、農家仲間や移住仲間を過ぐしの友人とも楽しく生活しています。移住当初の頃は地域内の交流の場をきかけていたため、自然に溶け込めていきました。子どもたちにも皆さんでも親近してくださう、楽しみのひのびしているように思えます。また、保健師や小学校への通学や生徒数の少なさに石の不安もありましたが、今のところ少人数学級のメリットを感えています。少人数で十分、手厚く丁寧に接していただき、学校全体の一体感や地域との繋がりもあり、上級生から中学生までお友達になつてくれていました。子育ての面で、移住して大に解つたのではと夫婦でも話しています。やはり夏は涼しく、冬は暖かく過ごしやすいい気候、お水を負へる極端に大くも増えることへの幸せのひとつです。地域の子どもたちにとつて、大層な宝地元」となるように今後も活動していきたいです。

先輩移住者に聞きました！

の、価値」その根本的含意を」

A お供が何人か 預けてくれる！おまが"男"も
お供が"女"も

3. 연이후, 學徒勤勞の義務と學徒の權利

在 佐治はよく各球場で環境や人にも特徴があるのが感じ、アムステルダムに帰国するのをお勧め。



佐伯市の風景

可群體の出版

アサギマダラがやって来る

The scenery of Lake City.

移住促進ガイドブックの刷新



佐伯市街景



佐伯市街景

美しい城下町
歴史と未来が交差する
街

佐伯地場産
九州一豊かな地場産物と佐伯市の中心部には、
とびきりな自然環境と、人々の暮らしが息づいています。

佐伯市街景

城下町
佐伯市街景

佐伯市街景

城山
佐伯市街景

佐伯市街景

造船のまち
佐伯市街景

展示場：佐伯市城下町

土地・建物のことがご相談下さい

解体・リフォーム
注文住宅・中古住宅
不動産管理・賃貸・公共工事

イスマイル

0972-24-2460



浦の国産海産物

移住促進ガ

浦に、関ヶ原の歴史を伝えるお寺があります。



関ヶ原の戦い記念公園

地下でも高千穂カンパニー堀など、大自然を満喫できるポイントが充実しています。



高千穂カンパニー堀

恵みの浦
サンビエ湖と海

日本最大のサンビエ湖と海が一望できる。自然の恵みは、新鮮な魚介類や、新鮮な野菜が豊富に採れます。



自然環境が美しい

【 略息地域 】

関ヶ原の歴史を学ぶことができた。水産加工場へ、アメ分庫下の資料館、水産館を巡って、アメ分庫、水産館、水産加工場の歴史を学ぶことができた。



略息地域の風景

【 米水産地域 】

眼下に太平洋を臨む芦花の風景は、水産加工場の歴史を伝える貴重な資料です。



米水産地域の風景

【 移住促進ガ 】

関ヶ原の歴史を学ぶことができた。水産加工場へ、アメ分庫下の資料館、水産館を巡って、アメ分庫、水産館、水産加工場の歴史を学ぶことができた。



移住促進ガの風景

佐伯電業社

水産加工場 水産館 水産加工場 水産館 水産加工場 水産館

住まいの
リフォームのことなら
株式会社
山正住設へ
TEL.0972-23-3322
佐伯市佐伯町17-9

佐伯電業社

佐伯市佐伯町17-9

見積り無料です。
お気軽に御相談下さい。



[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]



日本のおんせん県

佐伯のゆ

ゆ 湯

佐伯市などでの施設で、くまのたま温泉を流して湧き出ているくまのたま湯。この温泉が豊富なため、佐伯市には温泉施設が数多くあり、温泉は、湯めぐり、サウナ、スパ、また温泉の高級ホテル、温泉旅館、温泉ホテルなどにも利用されています。

- 佐伯市温泉センター 11-1 1207-274-8020
- 佐伯市温泉センター 11-2 1207-274-8020
- 佐伯市温泉センター 11-3 1207-274-8020 (100名)
- 佐伯市温泉センター 11-4 1207-274-8020



ゆ 湯

「温泉めぐり」にある佐伯市温泉センター温泉施設。佐伯市温泉センターは、プール、温泉施設、サウナ、スパ、また温泉の高級ホテル、温泉旅館、温泉ホテルなどにも利用されています。

- 佐伯市温泉センター 11-1 1207-274-8020
- 佐伯市温泉センター 11-2 1207-274-8020
- 佐伯市温泉センター 11-3 1207-274-8020 (100名)
- 佐伯市温泉センター 11-4 1207-274-8020



ゆ 湯

佐伯市温泉センター温泉施設。佐伯市温泉センターは、プール、温泉施設、サウナ、スパ、また温泉の高級ホテル、温泉旅館、温泉ホテルなどにも利用されています。

- 佐伯市温泉センター 11-1 1207-274-8020
- 佐伯市温泉センター 11-2 1207-274-8020
- 佐伯市温泉センター 11-3 1207-274-8020 (100名)
- 佐伯市温泉センター 11-4 1207-274-8020



ゆ 湯

佐伯市温泉センター温泉施設。佐伯市温泉センターは、プール、温泉施設、サウナ、スパ、また温泉の高級ホテル、温泉旅館、温泉ホテルなどにも利用されています。

- 佐伯市温泉センター 11-1 1207-274-8020
- 佐伯市温泉センター 11-2 1207-274-8020
- 佐伯市温泉センター 11-3 1207-274-8020 (100名)
- 佐伯市温泉センター 11-4 1207-274-8020



さいき暮らしの支援情報

移住者に対する支援

移住就労応援給付事業補助金



市外から佐伯市へ定住を目的に移住し市内事業所に就職した方に対して支援を行う。また、県・市の定める要件に合致した移住に対し補助します。

補助額

▶ 県外移住者で市内事業所に正規職員(官公庁を除く)として就労していること

子育て世帯	200,000円
単身世帯	50,000円
その他世帯	100,000円

▶ 県内移住者で市内事業所の指定した職種(医療事業所・介護事業所・交通事業所)に正規職員として就労していること

子育て世帯	100,000円
単身・その他世帯	50,000円

移住支援事業補助金



県外から佐伯市へ定住を目的に移住する方に対して支援を行う。また、(国・県の定める要件に合致した(就職・テレワークなど)職種での移住に対し補助します。

補助額

世帯	600,000円
単身	400,000円
子育て加算(1人以上)	200,000円

空き家利活用促進事業補助金



空き家バンクの登録物件または大分県の空き家マッチングチームにより成約した物件を移住目的に購入・改修・家財処分を行うものに対する補助や空き家バンクに物件登録することを目的に家財処分を行う所有者に対し補助します。

補助額

購入	最大800,000円 (補助対象経費×1/4補助)
改修	最大800,000円 (補助対象経費×2/3補助)
家財処分	最大100,000円 (補助対象経費×10/10補助)

※購入及び改修補助は、あわせて最大80万円まで

補助額

購入	最大400,000円 (補助対象経費×1/4補助)
改修	最大400,000円 (補助対象経費×2/3補助)
家財処分	最大100,000円 (補助対象経費×10/10補助)

※購入及び改修補助は、あわせて最大40万円まで

お試し滞在補助金



大分県外の18歳以上(高校生を除く)～60歳以下の方が移住を目的に佐伯市を訪問し、移住活動を2日以上実施する方または本市が定める要件に該当する者に対して、宿泊費及び交通費の一部を補助します。(活動日の1週間前までに申請が必要)

補助額

宿泊費	中学生以上 最大4,000円/泊1人あたり(最大3泊まで) ●3歳から小学生 最大3,000円/泊1人あたり(最大3泊まで) ※宿泊費の支払い負担が無い場合は補助対象外
交通費	●宮崎県 3,000円 ●福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、鹿児島県 5,000円 ●山口県、徳島県、香川県、愛媛県、高知県 7,000円 ●広島県、岡山県、島根県、鳥取県 7,000円 ●関西圏(大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、和歌山県、滋賀県、三重県) 15,000円 ●上記以外の都道府県 20,000円 ※交通費の対象は成人2名まで

山田水産

山田水産株式会社
大分県佐伯市野間町1丁目5番3号
TEL 0972-22-1425



求人募集中! 未経験者大歓迎です!

詳しくは二次元バーコードよりご確認ください。

株式会社 山忠

山忠は
ひじきの加工業
日本全国
No.1
企業として組合
されました
(2020年認定)

佐伯から世界へ 食品産業を創造する仕事です

山忠は、おいしい食品を通じて、人々の生活を豊かにすることを目指している、ひじき加工品国内トップシェアを誇る企業です。
新しい価値を創造することに挑戦し、景にお客様の期待に応えることを大切に、皆さまの食卓が笑顔で囲まれている様子を感じながら日々業務に励んでいます。食品業界で新たな一歩を踏み出したい方、ぜひお気軽にお問い合わせください。私たちと一緒に、おいしい食品を通して社会に貢献していきましょう。

大分県佐伯市鶴谷町1丁目4番30号 TEL 0972-23-3344



移住促進ガイドブック

さいき暮らしの支援情報

住まいの支援

佐伯市空き家バンク事業



空き家の売却や賃貸を希望する方からの提供された情報を、空き家の購入や賃貸を希望する移住者等に提供するための事業です。(登録費用無料)

子育て、高齢者世帯、3世代同居リフォーム支援事業



家庭内での世代間協力による高齢者の生活の安全確保、子育て環境の充実を目的として、3世代同居のための改修工事を行う既存住宅の所有者に対して補助を行います。

- 18歳未満の子どもがいる世帯が、子ども部屋の増築などをする費用の一部を補助。
- 65歳以上の高齢者がいる世帯が、バリアフリー改修などをする費用の一部を補助。
- 3世代同居に必要な玄関や台所などの改修・増設する費用の一部を補助します。

教育支援

さいき創生人材奨学支援事業



奨学金の返済負担のため、進学等を躊躇・断念する若者への就学奨励と佐伯への居住・就職促進を図るため、奨学金の返済を支援します。(満30歳以下が対象)

高校生遠距離通学費補助



市内に住所を有し、市内高等学校に通学のために鉄道又は定期バスを利用している生徒で、その利用距離が9km以上であるものの交通費の一部を補助します。

農林業サポート支援

さいき農林業サポート人材バンク



農林業者の後継者・担い手不足の解消や農林業の活性化のため、農林業者とサポーターのマッチングを行っています。佐伯の農林業と一緒に盛り上げたい農林業サポーターを募集しています！(ボランティアではありません。)

ファーマーズスクール



佐伯市が進出する品目でいちご、ニラ、ハウスみかん、キク、ホオズキ、スイートピー、トルコギキョウ、有機野菜の栽培・経営技術習得を目指し、研修金を受けながら、就農コーチのもと2年間の研修を受けられます。

しいたけ栽培のファーマーズスクール



原木乾しいたけ生産者の就業促進と初期費用の負担軽減を図るため、長期技術研修と給付金を支援します。研修生は乾しいたけ生産に必要な技術と知識を習得できます。当研修を受講する研修生は最大5年間給付金を受給できます。

防災支援

佐伯市防災・行政ラジオの無料貸出



FM放送の電波やケーブルテレビ網を利用し、災害時の緊急情報を伝える「防災・行政ラジオ」を、市内の世帯や事業所・施設等に無料で貸出しています。

家具転倒防止器具購入補助



地震発生時における家具等の転倒による被害の防止又は軽減を図るため、家具転倒防止器具(L字型金具・突っ張り棒等)を購入して取り付ける者に対して、購入及び取付にかかる経費の一部を補助します。

保育・医療・福祉の支援

保育料無料



子育て世帯の経済的負担の軽減を図るため、認可保育園・認定こども園の保育料が無料です。

病児・病後児保育事業



子どもが病気の際、仕事などの都合により口中、自宅で見守ることが出来ない場合に保護者にかわって専門の保育施設で一時的にお子さんを預かる事業です。

お仕事のほか、疾病、事故、出産、冠婚葬祭など、社会的にやむを得ない理由がある場合に利用できます。ネットで施設の空き状況の確認や一部施設の予約ができます。

さいきっ子医療費助成



出生の日から満18歳に達する日以前最初の3月末日までの間にある者(高校生等)の入院・通院時にかかる医療費で健康保険が適用となる分の自己負担を助成します。

子どもの医療費の一部を助成することにより保護者の経済的負担を軽減して疾病の早期発見及び治療を促進し、子どもの健やかな育成を図るためのものです。

子宝支援事業



不妊治療を受けているご夫婦の経済的負担の軽減を図るため、不妊治療費の一部を助成しています。

一時預かり制度



就学前(満1才から就学前まで)の子どもを一時的に保育園・認定こども園(以下保育所等)でお預かりするサービスです(保育所等に入所しているおさんは利用できません)。緊急を有するものや、様々な事情により家庭での保育ができない場合などに利用できます。

さくらっ子一時預かり(さいき城山桜ホール)



リフレッシュなど様々な事情で必要な時、お子さん(生後6か月から未就学児)を一時的に預かることができます。

放課後児童クラブ



就労等により保護者が居る家庭にいない場合などに、支援員の下、小学校の児童(1~6年生)を対象に、健全育成や安全確保、遊びによる発達促進の助長などを行っています。

地域包括支援センター



高齢者が住み慣れた地域で自分らしく生活できるよう、介護・福祉・健康・医療など総合的な相談に応じる施設です。地域包括支援センターには社会福祉士、保健師、主任ケアマネジャーなどが在籍しており、様々な外部機関と連携しながら高齢者の暮らしをサポートしています。

住まいの困ったを全力でサポートいたします



佐伯不動産サービス株式会社

佐伯市日の出町3番15号

TEL 0972-28-5531

佐伯不動産サービス

検索



水回りのリフォームから、小さな修繕工事。水道管や下水管の交換工事、給排水衛生設備工事など、自社で40年以上経験した、ノウハウを活かして、今日も「その家」に貢献しています。

その家、その人、その暮らしに合わせたリフォーム工事を行っています。

キッチン
台所
お風呂
洗面所
トイレ
脱衣室
リビング
ダイニング
寝室
玄関
廊下
階段
バルコニー
車庫
倉庫
その他

私たちは快適な暮らしを応援します

お住まいの悩みを解決するリフォーム工事。お電話で無料相談。0972-23-1133

インスタに施工例あります！

※小さな修繕・補修のリフォームも喜んで対応しております。

■合併処理浄化槽設置工事 ■蛇口の水漏れ ■排水つまり ■水回りリフォーム ■エアコン設置 ■電気工事

株式会社 つるみ水道工事 代表取締役 清水 靖寛

〒876-0037 大分県佐伯市大字長谷9099番地 TEL 0972-23-1133 FAX 0972-23-2556

空き家バンク事業について

空き家バンクとは、本市内にある空き家の有効活用を通して、定住の促進による地域の活性化を図るもので、移住者受皿として佐伯市が物件の登録を行っています。移住者が空き家バンク物件を購入することで、空き家の活用が図られ、老朽危険空き家になるリスクが軽減されます。

◆令和6年度空き家バンク事業の新規登録件数

(単位:件)

	佐伯	上浦	弥生	本匠	宇目	直川	鶴見	米水津	蒲江	合計
売 買	23	9	1	1	3	1	5	2	8	53
賃 貸										0
両 方							1			1
合 計	23	9	1	1	3	1	6	2	8	54

◆令和6年度空き家バンク事業の成約件数

(単位:件)

	佐伯	上浦	弥生	本匠	宇目	直川	鶴見	米水津	蒲江	合計
売 買	14	4			3	1	1	5	3	31
	(8)				(2)			(1)	(1)	(12)
賃 貸										0
										(0)
合 計	14	4			3	1	1	5	3	31
	(8)				(2)			(1)	(1)	(12)

※()は市内居住者と成約した物件数

【空き家バンク事業による成果】

年 度	新規登録件数	成約件数 ()市内者成約	移住者成約数	移住者数	Uターン数 () は割合	Iターン数 () は割合
平成29年度	31件	11件 (2件)	9件	17人	4人 (23.5%)	13人 (76.5%)
平成30年度	36件	20件 (9件)	11件	18人	2人 (11.1%)	16人 (88.9%)
令和元年度	37件	33件 (18件)	15件	34人	9人 (26.5%)	25人 (73.5%)
令和2年度	32件	23件 (8件)	15件	15人	0人 (0%)	15人 (100 %)
令和3年度	24件	24件 (8件)	16件	17人	3人 (22.2%)	14人 (77.8%)
令和 4 年度	40件	25件 (8件)	17件	18人	4人 (22.2%)	14人 (77.8%)
令和 5 年度	47件	27件 (6件)	21件	25人	8人 (32.0%)	17人 (68.0%)
令和 6 年度	54件	31件 (12件)	19件	30人	1人 (0.03%)	29人 (96.7%)

・空き家バンク物件を購入してIターン移住の方がUターン移住より圧倒的に多いので、確実に成果は上がっている。

地域おこし協力隊の採用について

地域おこし協力隊とは、総務省が2009年度から実施している制度です。都市部から過疎化が進む地域に移住した人が、自治体の委嘱を受けて地域の問題解決や活性化のための活動を行います。活動内容は地域によって異なり、まちづくり支援、観光資源の発掘、イベントの実施など多岐にわたります。地域おこし協力隊の目的は、地域活性化と隊員の定住・定着を促進することです。

【地域おこし協力隊の現状について】

NO	業 務 内 容	人数（ ）は現役隊員の人数
1	地域活性化推進業務（周辺部対策）	15人（現役2人）
2	食育・有機農業推進業務	9人（現役1人：有機農業）
3	離島振興業務	6人
4	観光振興業務	4人
5	中心市街地活性化推進業務	4人（現役1人）
6	エコパーク推進業務	2人
7	移住定住推進業務	2人（現役1人）
8	農林サポート人材バンク業務	1人
9	水産業振興業務	1人
10	国際交流業務（ベトナム）	1人
11	漫画による情報発信業務	1人（現役1人）
	合 計	46人（現役6人）

【地域おこし協力隊の実績】

(平成23年度～令和6年度まで)

NO	項 目	内 容
1	現役の隊員数	6人（個人事業主採用：6人）
2	平成23年度以降の採用人数	46人
3	3年満期完了の隊員数	19人
4	任期途中退任の隊員数	21人
5	退任後の定住者数	18人（隊員数）
6	今年度採用の隊員数	3人
7	平成23年度以降の定住率	45.0%
8	平成29年度以降の定住率	60.9%（ミッションが明確になったため向上）

移住者交流会の実施について

移住後のサポートのために、年1回移住者交流会を実施しています。

年 度	内 容	開催場所	参加者数
令和4年度	そば打ち体験	本匠水車茶屋「なのはな」	25人（大人18人・子ども7人）
令和5年度	アユのチョン掛け体験	番匠川漁協「チョン掛け体験施設」	41人（大人28人・子ども13人）
令和6年度	ごまだし作り体験	さいき城山桜ホールキッチンコート	16人（大人14人・子ども2人）



R4:そば打ち体験



R5:アユのチョン掛け体験



R6:ごまだし作り体験

佐伯市の移住の取組は以上です。

- 本市の、県内市町村の移住者数ランキングは、例年常に上位に位置しています。
- 移住者が候補地として選択する条件には、移住時の一時的な支援金だけでなく、移住後の生活がしやすいかなど、生活全般に関わりのある各種施策（子育て支援や教育環境など）が求められますので、関係部署との連携が必要になってきます。
- 今後も県内自治体の年間ランキング1位を達成できる様、施策の構築に取り組んでまいります。

御清聴ありがとうございました。