

大入島食彩館及び佐伯市マリンハウス海人夏館

事業実績に関する資料

1 これまでの施設の運営体制

大入島食彩館については、(株)長久が指定管理者として運営を行っている。

(指定管理期間：令和4年4月1日から令和9年3月31日)

佐伯市マリンハウス海人夏館については、管理業務委託先として(株)長久と契約を行っている。(令和9年3月31日まで)

2 事業実績等

「大入島食彩館」

(1) 事業実施状況

ア 大入島食彩館施設の維持管理

イ レストランの運営

ウ 特産品の加工販売

エ イベント参加

オ その他

(2) 施設利用者数・収支状況（令和4年度～令和7年度実績）

ア 施設利用収入状況

(単位：千円)

区 分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
レストラン部門	5,310	7,057	6,810	8,179
物販部門	133	570	636	
自動販売機	46	88	87	
合 計	5,489	7,715	7,533	8,179

イ 施設経費及び収支状況

【収支一覧】

(単位：千円)

区 分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
仕入れ	2,820	3,983	3,807	3,936
役員報酬	2,100	2,400	2,400	2,400
給料手当	2,192	2,781	3,157	3,157
法定福利費	109	330	301	156
車両・交通費	291	236	299	361
通信費	37	64	46	51
消耗品費	1,523	328	383	403
水道光熱費	1,371	1,640	1,640	1,885
雑費	203	126	100	122
その他	193	254	387	158
支出計	8,019	12,142	12,520	12,629
【収入】－【支出】	▲5,350	▲4,427	▲4,987	▲4,450

「佐伯市マリンハウス海人夏館」

(1) 事業実施状況

- ア 施設の管理業務
- イ 宿泊者受付、料金収受業務
- ウ 宿泊者対応などの宿直業務
- エ 管内清掃、点検業務
- オ 管理用事務用品の管理補充業務

	令和4年度	令和5年度	令和6年度
宿泊者数	505 人	669 人	687 人
利用料金	425,050 円	538,470 円	2,118,000 円

利用料金については以下の通り。

【令和5年度まで】

1 人 1 泊につき650円（個人宿泊棟は870円）

【令和6年度以降】

	大人	小・中学生	3 歳～未就学児
個室宿泊棟	3,500 円	2,500 円	1,500 円
和室（大部屋）	3,000 円	1,500 円	1,000 円

3 指定管理業務の収支見積

収入	金額（円）	備考
飲食提供	7,000,000	レストラン・弁当
特産品・物販	1,000,000	
自動販売機	100,000	
海人夏館使用料	2,500,000	宿泊施設利用料
収入計	10,600,000	

支出	金額（円）	
人件費	7,000,000	
仕入れ	3,240,000	売上げの 40%で算定
車両・交通費	280,000	
通信費	50,000	
消耗品費	750,000	
水道光熱費	2,350,000	
雑費・その他	220,000	
支出計	13,890,000	

注記）指定管理委託料上限額の算定用内訳となっています。過去の実績額から算出した見積額となりますので参考資料として取扱い下さい。

指定管理委託料の上限額	3,290 千円
-------------	----------