

佐伯市佐伯駅周辺観光施設の事業実績に関する資料

1 これまでの施設の運営体制

現在、各設備ごとに業務委託または佐伯市直営にて管理しており、佐伯市佐伯駅周辺観光施設に含まれる施設のうち、「佐伯市観光案内所」、「佐伯市営駅前駐車場」、及び「駐輪場」の管理については、観光案内事務を付帯業務とした業務委託を行い「佐伯サイクルステーション」は清掃業務のみ業務委託、「佐伯市営駅前第2駐車場」は佐伯市直営にて管理・運営を行うこととなっている。

2 事業実績等

佐伯市佐伯駅周辺観光施設は、令和8年4月1日に関係条例を施行し、指定管理委託の公募は、本公募が初公募となる。よって、佐伯市佐伯駅周辺観光施設全体の収支決算等は存在しないため、以下のとおり個別に状況資料を掲載するので、「3 指定管理業務の収支見積」と合わせて参考にして下さい。

(1) 施設の利用状況及び収支の状況

ア 観光案内所利用者数

令和5年度	令和6年度	令和7年度
8,686人	9,861人	8,693人

イ 貸出自転車利用者数

令和5年度	令和6年度	令和7年度
38人	279人	495人

ウ 佐伯市営駅前駐車場（時間貸駐車場）収入

令和5年度	令和6年度	令和7年度
2,055,650円	2,176,550円	2,328,800円

エ 佐伯市営駅前第2駐車場（月極駐車場）収入状況

令和5年度	令和6年度	令和7年度
3,154,250円	3,011,800円	2,999,590円

オ 佐伯サイクルステーション（シャワールーム）収入状況

令和5年度	令和6年度	令和7年度
-----	77,800円	74,800円

3 指定管理業務の収支見積（佐伯市佐伯駅周辺観光施設）

収入見積額（単位：千円）税込

項目	金額	備考
佐伯市営駅前駐車場使用料	2,176	時間貸駐車場
佐伯市営駅前第2駐車場使用料	3,011	月極駐車場
佐伯サイクルステーション使用料	70	シャワー利用料
貸出自転車利用料収入	700	
収入合計	5,957	

支出見積額（単位：千円）税込

項目	金額	備考
人件費	9,690	
パーキングシステム管理委託料	165	
観光案内所警備業務委託料	249	
駐車場料金計算装置保守委託料	330	
自動ドア保守点検	40	
電気代	336	
水道代	20	
通信費	30	
佐伯サイクルステーション清掃委託	264	
草刈、剪定業務	303	
消耗品費	200	
支出合計	11,627	

収支見積額計（単位：千円）税込

項目	金額	備考
収入計	5,957	
支出計	11,627	
収支合計	5,670	

（注記）指定管理委託料上限額の算定用内訳となっています。過去の実績額から算出した見積額となりますので参考資料として取扱い下さい。

（指定管理委託料の上限額）

5,670,000 円
