

質 問 回 答 書

令和8年9月2日

入札件名 令和8年度 標準化システム用ミドルウェア等の賃貸借(長期継続契約)

質問	回答
仕様書7購入先(納入業者)について 今回入札では購入先が指定されているため、 契約不適合責任、納期や保守の一切の責任を 賃貸人は負わない認識でよろしいですか。	(契約不適合責任について) ・本契約は、賃借人と賃貸人の二者間で締結するものとなりますので、契約書(案)第12条に規定する契約不適合責任は、賃貸人に対して規定しているものとなります。 (納期について) ・入札にあたっては、市況や数量、納期等を総合的に判断したうえでご参加いただいている前提ですので、原則としては、賃貸人の責任により、仕様書上の日程に従って納入をしていただく必要があります。 なお、落札後、予期し得ない事態が発生したことに伴い、契約の履行遅延が発生した場合は、別途、賃借人と賃貸人で協議を行い、納入期限の変更を行うこと等の判断をいたします。 (保守について) ・保守については、機器の納入業者の責任範囲となります。
契約書第13条(物件の返還等)について 今回のリース対象にハードウェアは存在せず、 データ消去や物件の撤去は発生しない認識で よろしいですか。	お見込みのとおりです。
契約書第25条(特約事項)について 翌年度以降の予算がつかず、契約解除となる際に、 賃貸人に損害があった場合、第27条に基づき、 損害賠償の協議に応じて頂ける認識でよいですか。 また、過去に上記事由により契約を変更又は解除した実績はございますか。	賃貸借契約書第25条(特約事項)によって契約解除となり賃貸人に損害が生じた場合、損害賠償については別途賃借人と協議の上、決定するものとします。なお、当市において長期継続契約に関して、翌年度以降の予算が減額又は削減されたことによって、当該契約を変更又は解除した事例はありません。
仕様書には保守に関する記載が御座いませんが、 納入業者様と別途締結する認識でしょうか。 また、保守責任はリース会社に無いと捉えてよろしいでしょうか。	保守については賃借人と納入業者の間で別途締結される契約に基づき実施されますのでご認識のとおりです。
動産総合保険に関して、今回はすべてミドルウェアのため、 付保は不要の認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

【納品遅延について】 ●外交情勢や世界的な半導体不足など受注者の責によらない不可抗力事由で納品遅延が発生した場合、納品業者とお客様で協議の上、解決を図っていただき、受注者に対するペナルティ等はないという認識でよろしいでしょうか。	・入札にあたっては、市況や数量、納期等を総合的に判断したうえでご参加いただいている前提ですので、原則としては、仕様書上の日程に従って納入をしていただく必要があります。 落札後、予期し得ない事態が発生したことに伴い、契約の履行遅延が発生した場合は、別途、賃借人と賃貸人で協議を行い、納入期限の変更を行うこと等の判断をいたします。その場合には、指名停止等のペナルティを科すことは当然ありません。
【契約内容について】 ●本契約は、ミドルウェア(ソフトウェア)のみの賃貸借契約であることから、ソフトウェアの使用期間については、仕様書に記載の通りの契約期間のみであり、再リースは実施されないという認識でよろしいでしょうか。 ●契約書案の第14条にて、「賃貸借期間終了時に賃貸の継続又は売渡しを請求することができる」と記載がございますが、ソフトウェアリース取引は、リース会社が納入業者様との間で、「ソフトウェア使用権許諾契約」に基づき使用権を取得し、そのソフトウェア使用権をリース契約に基づき佐伯市様に再許諾する賃貸借取引でございます。 従って、契約期間満了時にリース会社から佐伯市様へ当該ソフトウェアを譲渡することは出来ませんため、契約期間終了後に売渡しを行う場合は、佐伯市様と納入業者様の間で協議いただく認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
【物件の返還について】 ●契約書案の第13条にて「賃貸人は、賃貸借期間の満了又は契約の解除のとき、賃借人の指示に従い、仕様書に記載の方法により、賃借人が、データ消去(ただし、データ消去が不可能な場合は物理的破壊)を実施した機器等を速やかに撤去するものとする。なお、データ消去費用については、賃借人が負担し、撤去費用については、賃貸人が負担するものとする。」と記載がございますが、本件はミドルウェア等のソフトウェア導入案件であり、記憶媒体を含む機器の賃貸借を伴わない認識です。 そのため、データ消去及び撤去に関する規定は本件には適用されず、関連費用は発生しない認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
【支払について】 ●賃貸借料のお支払いスケジュールにつきまして、当月分を翌月末にお支払いいただくという認識でよろしいでしょうか。もし異なる場合は、ご予定のお支払いスケジュールをご教示いただけないでしょうか	お見込みのとおりです。