

社会資本総合整備計画(第2回変更)

佐伯市城下町地区都市再生整備計画

平成28年5月

おおいたけんさいきし
大分県佐伯市

社会資本総合整備計画

計画の名称										佐伯市城下町地区都市再生整備計画					重点計画の該当		○																							
計画の期間										平成27年度～平成31年度(5年間)					交付対象		大分県、佐伯市																							
計画の目標										<p>大目標：「人の集う街」の実現を図る。 目標1：生活を支える機能・サービスの充実を図り、「便利で過ごしやすく人が集うまち」を目指す。 目標2：みんなが主役、みんなが活躍できるまちをつくり、「人々が活発に交流しふれあうまち」を目指す。</p>																														
計画の成果目標(定量的指標)										<p>中心市街地内の回遊性の達成度及び人の集まりを計測するための指標として、2地点の歩行者通行量を指標とする。過去推計データから平成31年の推計値が928人/日であることから、事業実施により目標値を現況値の約5%増の1,378人/日とする。 まちづくりの担い手が活発に活動するための指標として、中心市街地内の交流施設の年間利用者数を指標とする。過去推計データから平成31年の推計値が97,011人/年であることから、事業実施により目標値を現況値の10%増の130,606人/年とする</p>																														
定量的指標の定義及び算定式										<table border="1"> <tr> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H26当初)</th> <th>中間目標値 (H29末)</th> <th>最終目標値 (H31末)</th> </tr> <tr> <td>歩行者通行量(人/日)：中心市街地内の2箇所における歩行者通行量の平日・休日の合計平均値。</td> <td>1,299</td> <td>1,337</td> <td>1,378</td> </tr> <tr> <td>まちづくり交流人口(人/年)：中心市街地内の交流施設の年間利用者数。</td> <td>118,733</td> <td>124,670</td> <td>130,606</td> </tr> </table>			定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H26当初)	中間目標値 (H29末)	最終目標値 (H31末)	歩行者通行量(人/日)：中心市街地内の2箇所における歩行者通行量の平日・休日の合計平均値。	1,299	1,337	1,378	まちづくり交流人口(人/年)：中心市街地内の交流施設の年間利用者数。	118,733	124,670	130,606	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H26当初)</th> <th>中間目標値 (H29末)</th> </tr> <tr> <td>歩行者通行量(人/日)：中心市街地内の2箇所における歩行者通行量の平日・休日の合計平均値。</td> <td>1,299</td> <td>1,337</td> </tr> <tr> <td>まちづくり交流人口(人/年)：中心市街地内の交流施設の年間利用者数。</td> <td>118,733</td> <td>124,670</td> </tr> </table>		定量的指標の現況値及び目標値		備考	当初現況値 (H26当初)	中間目標値 (H29末)	歩行者通行量(人/日)：中心市街地内の2箇所における歩行者通行量の平日・休日の合計平均値。	1,299	1,337	まちづくり交流人口(人/年)：中心市街地内の交流施設の年間利用者数。	118,733	124,670
定量的指標の現況値及び目標値			備考																																					
当初現況値 (H26当初)	中間目標値 (H29末)	最終目標値 (H31末)																																						
歩行者通行量(人/日)：中心市街地内の2箇所における歩行者通行量の平日・休日の合計平均値。	1,299	1,337	1,378																																					
まちづくり交流人口(人/年)：中心市街地内の交流施設の年間利用者数。	118,733	124,670	130,606																																					
定量的指標の現況値及び目標値		備考																																						
当初現況値 (H26当初)	中間目標値 (H29末)																																							
歩行者通行量(人/日)：中心市街地内の2箇所における歩行者通行量の平日・休日の合計平均値。	1,299	1,337																																						
まちづくり交流人口(人/年)：中心市街地内の交流施設の年間利用者数。	118,733	124,670																																						
全体事業費		合計 (A+B+C+D)		6,251.0百万円		A	6,251百万円		B	C	0百万円		D	0百万円		効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)		0.0%																						
交付対象事業																																								
A 基幹事業																																								
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																									
									H27	H28	H29	H30	H31																											
A1-1	都市再生	一般	佐伯市	直接	佐伯市	佐伯市城下町地区都市再生整備事業	(仮)大手前まちづくり交流館整備事業 他 42ha	佐伯市							6,251																									
合計														6,251																										
B 関連社会資本整備事業(該当なし)																																								
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																									
									H27	H28	H29	H30	H31																											
合計														0																										
C 効果促進事業(該当なし)																																								
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																									
									H27	H28	H29	H30	H31																											
合計																																								
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考																									
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業(該当なし)																																								
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																									
									H27	H28	H29	H30	H31																											
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考																									

(参考図面)

計画の名称	佐伯市城下町地区都市再生整備計画		
計画の期間	平成27年度 ～ 平成31年度 (5年間)	交付対象	大分県 佐伯市



都市再生整備計画(第2回変更)

佐伯市城下町地区

大分県 佐伯市

平成28年5月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>・整備方針1:生活を支える機能・サービスの充実を図る(目標1:便利で過ごしやすく人が集うまち)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●まちのストックを活かしながら、多様な世代が集える大手前のにぎわい創出を目指す。 ●空き家、空き店舗を活用し、個性的なお店を増やし、まちの魅力を高める。 ●拠点間の回遊性を強化し、住民だけではなく、観光客をもてなせる環境整備、情報発信を行う。 	<p>■国道217号道路改良工事(基幹/道路)</p> <p>■大手前広場整備工事(基幹/地域生活基盤)</p> <p>■市道西谷広場線ほか7線高質空間形成施設整備工事(基幹/高質空間)</p> <p>■(仮)大手前まちづくり交流館整備工事(基幹/高次都市施設)</p> <p>□空き家・空き店舗活用実証実験事業(提案/事業活用調査)</p> <p>□レンタサイクル活用実証実験事業(提案/事業活用調査)</p>
<p>・整備方針2:みんなが主役、みんなが活躍できるまちをつくる(人々が活発に交流しふれあうまち)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●住民がお互いに助け合える取組を行う。 ●まちの担い手が活動しやすい環境を整える。 ●イベントのみにぎわいではなく、担い手の活動でにぎわいを創出する。 	<p>■(仮)大手前まちづくり交流館整備工事(基幹/高次都市施設)</p> <p>□大手前周辺地域コミュニティ強化事業(提案/まちづくり活動推進事業)</p> <p>□仲町周辺地域コミュニティ強化事業(提案/まちづくり活動推進事業)</p> <p>□山際周辺地域コミュニティ強化事業(提案/まちづくり活動推進事業)</p>
<p>その他</p> <p>【モニタリングの実施】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●中心市街地活性化協議会や庁内推進委員会において、各年度ごとの事業進捗状況や成果の発現状況を把握し、その後の事業の進め方について点検を行う。 <p>【住民参加のプロセス】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●各施設整備に当たり、地域住民による事業部会の設立やワークショップを開催しながら市民活動の活発化を図る。また、第1, 2期整備計画終了箇所についても、ボランティア活動の推進など側面から支援を行う。 <p>【持続的なまちづくり体制の構築】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●中心市街地の持続的なまちづくりを可能にするため、以下のとおり体制を整え事業推進を行っていく。 <ol style="list-style-type: none"> 1) 中心市街地活性化協議会 商工会議所とまちづくり会社を主要な構成員とし、多様な関係者の参画で組織している。今後は、まちづくりのために様々な議論を行い、まちづくりの司令塔として機能していく。 2) 中心市街地活性化推進委員会 庁内の推進体制として、関係各課と連携を図りながら事業の進捗状況、成果の発現状況を把握しながら、今後のまちづくり方策の検討を行う。 3) その他の体制 まちづくりセンター「よろうや仲町」などで活動する市民活動団体等と連携を図りながら、後方支援を行っていく。また、年齢的に偏りのみられる組織等については、団体間の連携調整等を図ることにより、持続可能なまちづくり体制を構築する。 <p>【上位計画との整合】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●「佐伯市総合計画」平成20年6月30日策定(抜粋) 中心市街地ゾーン(市街地地域) このゾーンは、市街地地域のうち、佐伯地区の大手前からJR佐伯駅・港に至る約157ヘクタールの区域です。この区域には、従来から、市役所、商工会議所、JR佐伯駅、バスターミナル、金融機関、ホテル、商店街など、多くの都市機能を有する施設が集まっています。今後、このゾーンを、新市全体における中心市街地として位置付け、都市計画法などのまちづくり三法の趣旨に基づき、都市機能の無秩序な郊外化を抑制し、まちづくり交付金事業等を活用して、このゾーンでの都市機能の集積や居住人口の増加策等を進め、にぎわいの再生を図ることとします。 	

市町村決定計画及び市町村施行国道等事業に関する事項

※該当がない場合は本シートをつける必要はない

市町村決定計画

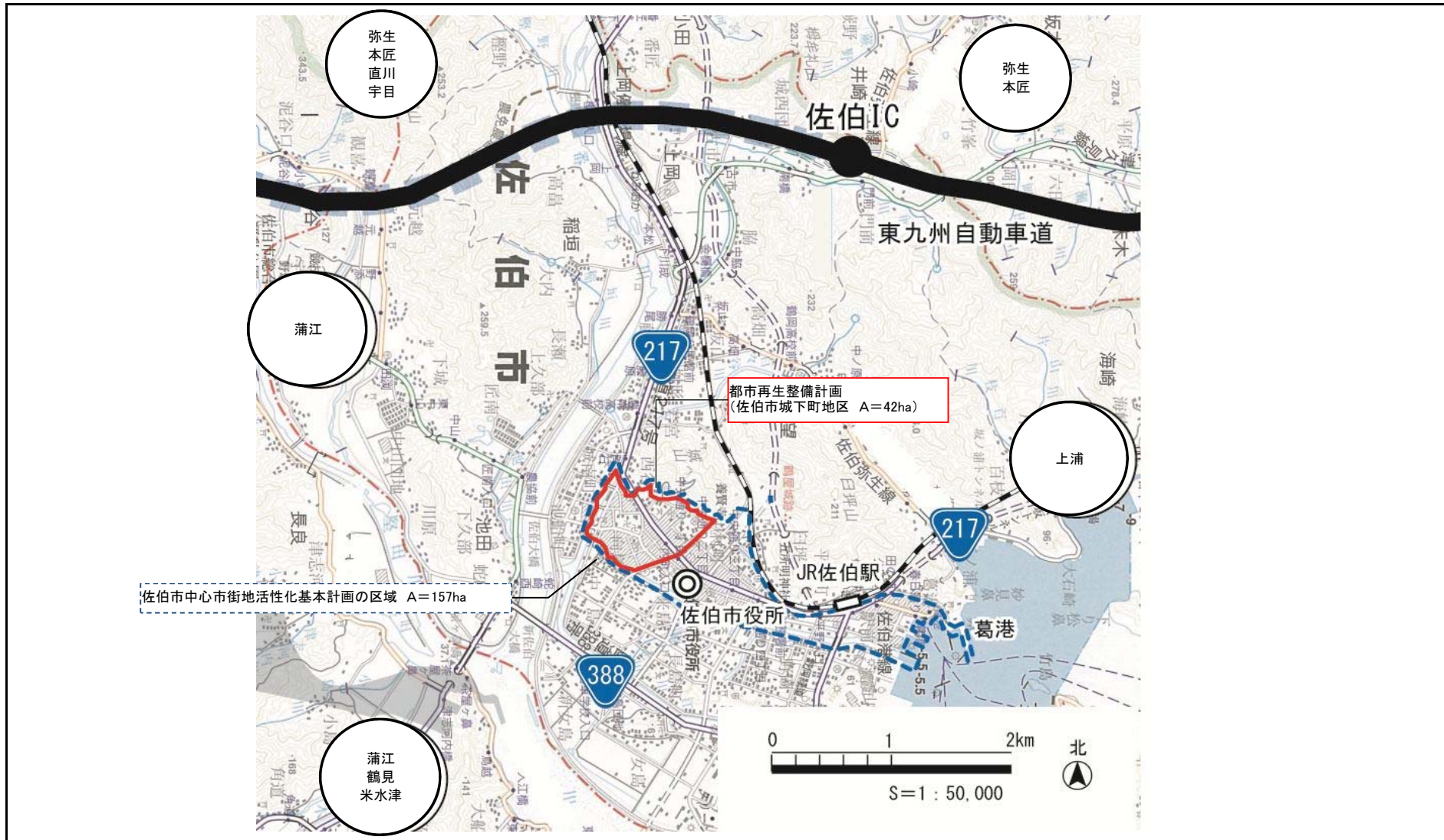
都市施設及び市街地 開発事業の種類	決定/変更	名称	その他必要な事項	変更の概要	都市再生整備計画の 公告(予定)年月日	都市計画の決定又は 変更の期限

市町村施行国道等事業

道路の種類	路線名	新設又は改築の内容
国道	国道217号	改築L=170m

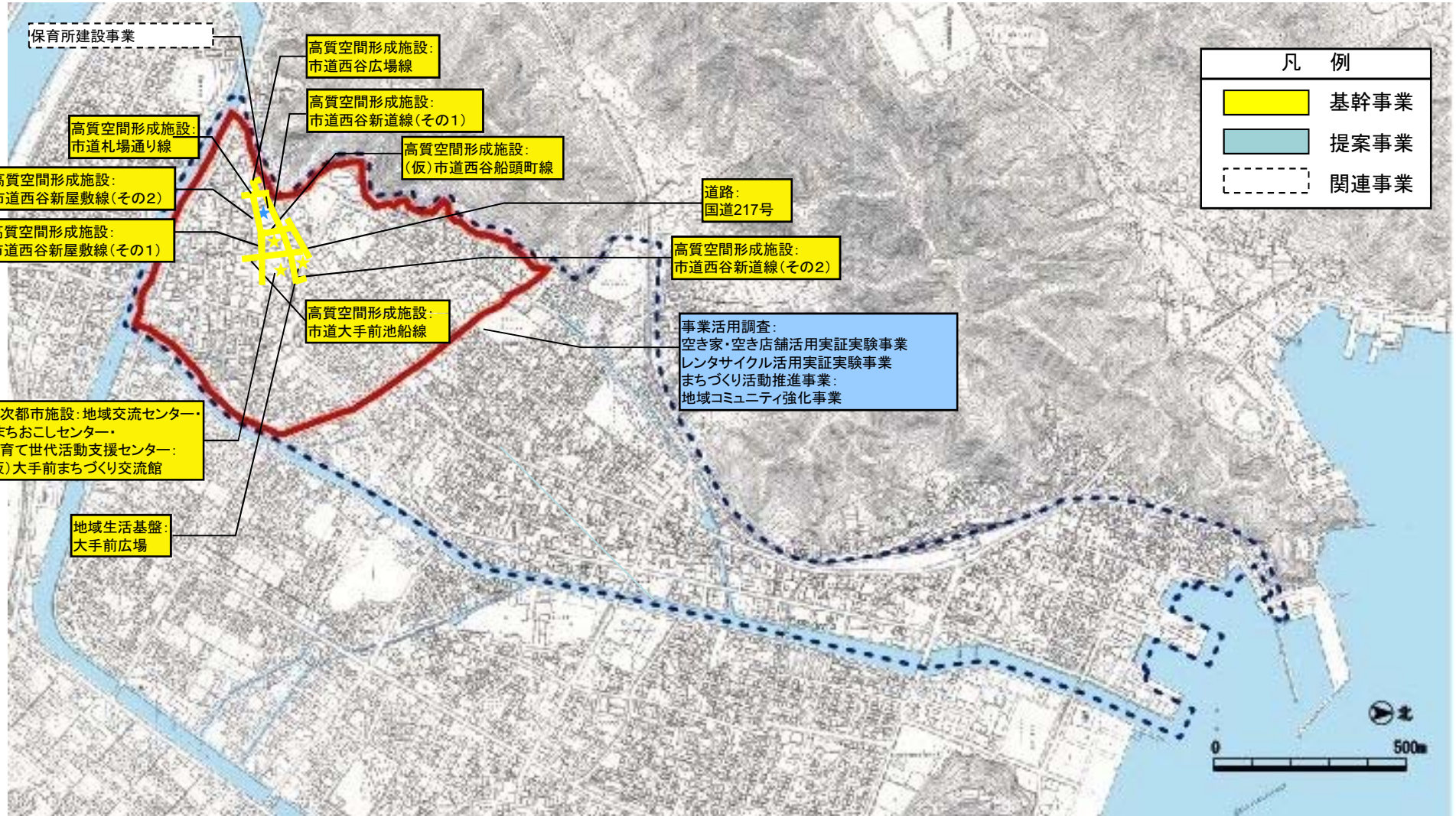
都市再生整備計画の区域

佐伯市城下町地区(大分県佐伯市)	面積	42 ha	区域	大手前1~3丁目、船頭町、向島1~2丁目、城下東町、城下西町、内町、城東町
------------------	----	-------	----	---------------------------------------



佐伯市城下町地区(大分県佐伯市) 整備方針概要図

目標	「人の集う街」を目指す	代表的な 指標	中心市街地内の2箇所の歩行者通行量 (人/日)	1,299人/日 (H25年度) → 1,378人/日 (H31年度)
			主要交流施設の年間利用者数 (人/年)	118,733人/年 (H25年度) → 130,606人/年 (H31年度)
			()	() 年度 → () 年度



都市再生整備計画の添付書類等

交付対象事業別概要

さいきしじょうかまちちく (おおいたけんさいきし)
佐伯市城下町地区 (大分県佐伯市)

佐伯市城下町地区(大分県佐伯市) 現況図

