

## 佐伯市市街地グランドデザイン

平成30年10月4日(木)

# 1 策定の目的

佐伯市市街地グランドデザインは、佐伯市の中心市街地及びその周辺を対象に、都市機能を活かした活力と賑わいのあるまちづくり、より質の高い居住環境を整備するための構想・考え方を示すものです。

特に少子高齢社会の急速な進行による諸課題へ対応するため、中長期的な視点に立った市街地の在り方を見据えながら、今後跡地利用等の検討が必要となる空間や施設に関し、まちの活性化、観光誘客、空き家・空き店舗活用、人材育成、文化・情報発信などの観点から、それぞれの担う機能の方向性を明らかにし、市街地の賑わい創出につなげていくことを目的に策定します。

# 2 策定の基本方針

本市の中心市街地のまちづくりは、「人が集う街」の実現を目標に、中心市街地が人々で賑わうまちづくりを目指しています。

グランドデザインでは、これからの中心市街地及びその周辺のまちづくりにおいて、賑わい創出に繋がる方向性を明らかにするとともに、市街地における公共施設等有効活用の再検討と、より良い居住環境の整備について方針を示します。

また、これからの佐伯市市街地の20年後を見据えた将来像を描き、その具現化に向けた施策等を検討します。

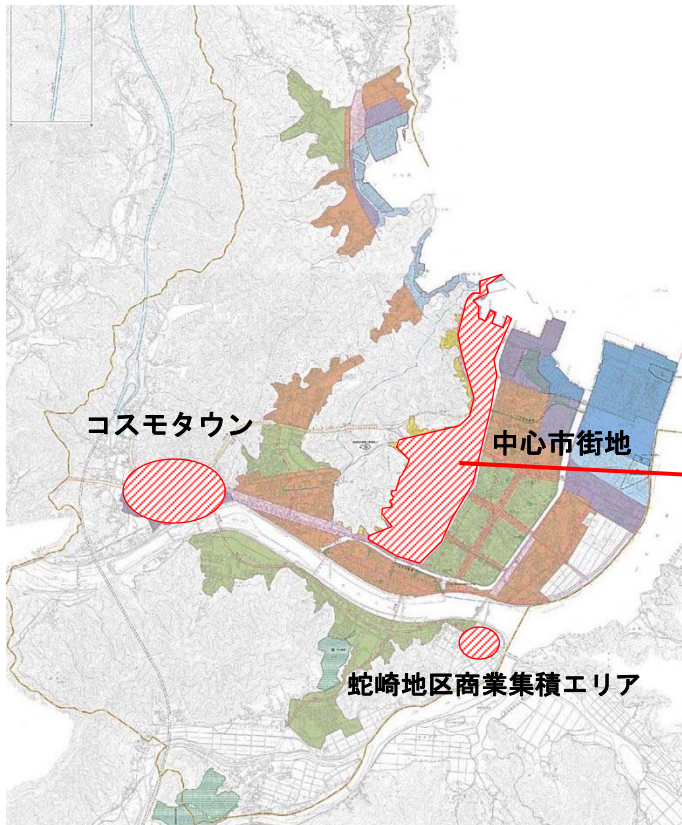
# 3 対象区域

佐伯市中心市街地及びその周辺

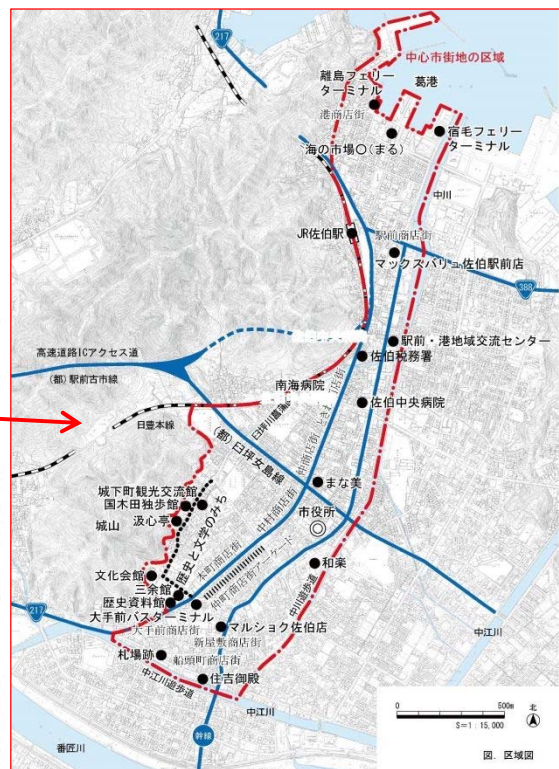
《重点エリア》

- ① 城下町エリア（城山～歴史と文学のみち～大手町～仲町～船頭町）
- ② 駅前港エリア（佐伯駅とその周辺～葛港）

【佐伯市市街地位置図】



【中心市街地 拡大図】

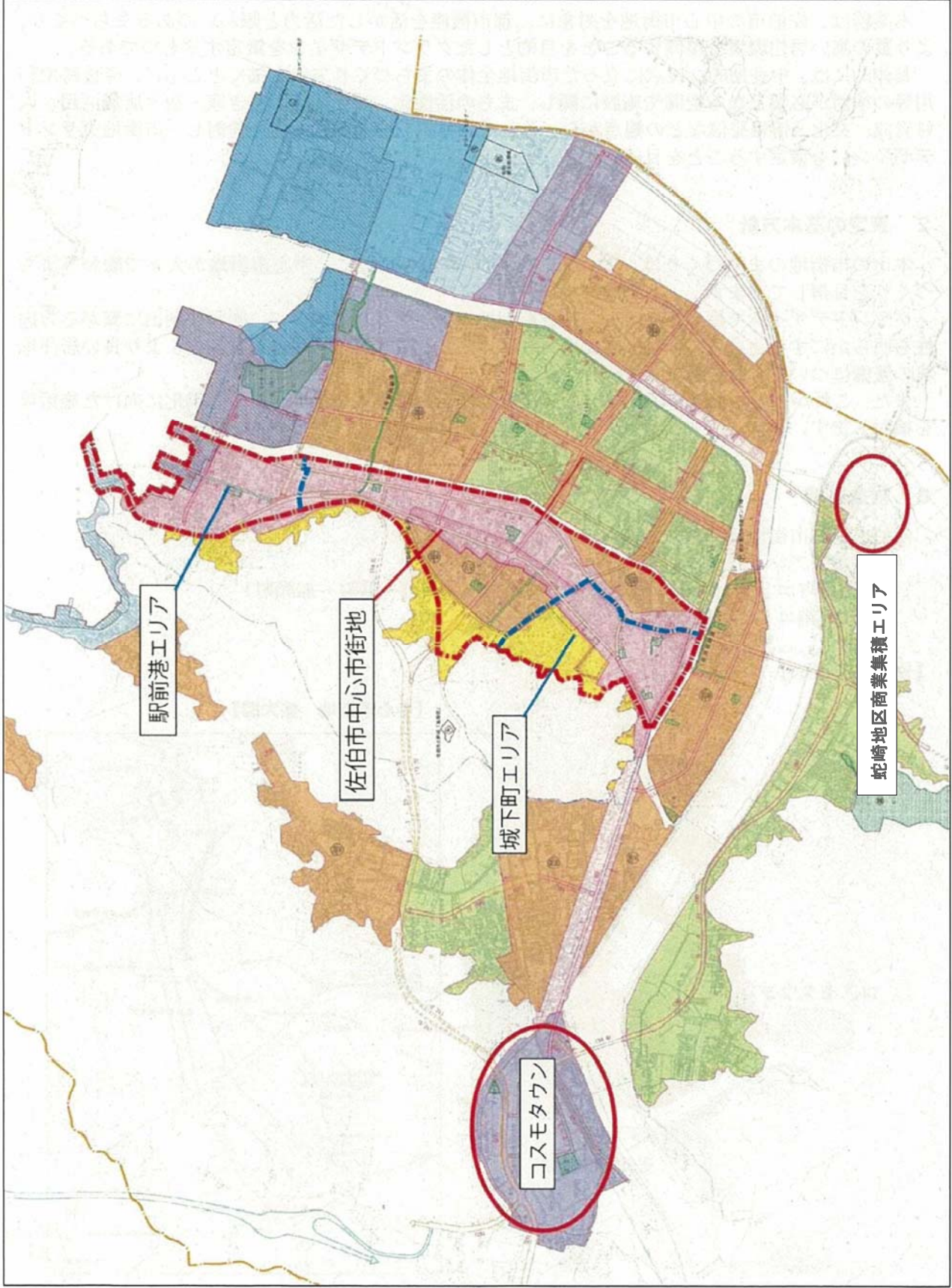


# 4 策定期間

平成30年6月から平成32年3月まで



対象区域図



## 5 佐伯市市街地ランドデザインの位置づけ

「第2次佐伯市総合計画」では、主な施策の1つに“中心市街地の活性化”が定められています。本計画は、その具体的施策に示している『市街地ランドデザインの策定』を行うものです。

また、本計画は、「佐伯市都市計画マスタープラン」「佐伯市中心市街地活性化基本計画」、「大手前開発基本計画」等の他の関連計画等と連携しながら策定します。

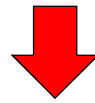
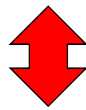
### 上位計画

#### ■佐伯市が定める計画

#### 第2次佐伯市総合計画

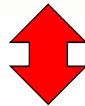
- さいき創生のまちづくり
- 計画期間：平成30年度から39年度から39年度
- 平成27年人口72,211人 平成39年度目標人口約58,000人
- 中心市街地の活性化
  - ・大手前まちづくり交流館(仮称)等の整備及び活用促進
  - ・駅前港地域ウォーターフロントエリアの活性化
  - ・中長期的な中心市街地の在り方を具体的に示すランドデザインの策定等

整合



### 佐伯市市街地ランドデザイン

相互連携



### 関連計画

#### ■中心市街地の計画

##### ○佐伯市中心市街地活性化基本計画

計画期間：平成28年4月～平成33年3月

目標：「人が集う街」の実現

- ・便利で過ごしやすく人が集うまち
- ・人々が活発に交流しふれあうまち

##### ○大手前開発基本計画

歴史・文化・人が出会う 佐伯市の交流拠点

##### ○佐伯市まち・ひと・しごと創生総合戦略

超少子高齢化・人口減少問題への対応

期間：平成27年度から平成31年度

平成72年(2060年)に市の総人口は約34,000人。人口減少対策を講じることによって総人口は、約43,000人を目指す。

基本目標

- ・仕事を育て、仕事を創る
- ・佐伯市への人の流れを促す
- ・出産、子育ての希望をかなえる
- ・街、浦、里が支え合い、高め合う

#### ■公共交通の計画

##### ○佐伯市地域公共交通網形成計画

(持続可能な地域公共交通の再構築)

#### ■都市・市街地の計画

##### ○佐伯市都市計画マスタープラン

目標年次：平成42年

中心市街地ゾーン：大手前・仲町周辺から佐伯駅前・港周辺までの一体

##### ○佐伯市景観計画（策定中）

#### ■公共施設・住宅の計画

##### ○佐伯市公共施設等総合管理計画

計画期間：平成28年～平成69年（42年間）

公共施設等の計画的な活用、再編、整備  
中心市街地ゾーンの施設

##### ○佐伯市空家等対策計画

#### ■その他の計画

(環境・エネルギー)

##### ○佐伯市環境基本計画

(食育)

##### ○佐伯市食育推進計画

(佐伯「食」のまちづくり)

(城山)

##### ○佐伯市城山の活用・保存等に関する基本方針