

※申請書は1部提出してください。

【記入例】4

(転用者が個人の場合)

様式第4号の2

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

佐伯市農業委員会会長 様

フリガナ

借人 譲受人 氏名

(連絡先)

フリガナ

貸人 譲渡人 氏名

(連絡先)

印鑑は省略して結構です。
(押印する場合は捺印も必要)

佐伯 太郎

譲受人(借人)または譲渡人(貸人)が2名以上の場合は「佐伯 太郎 外〇名」と記入して下さい。

佐伯 花子

印鑑は省略して結構です。(押印する場合は捺印も必要)

賃借権、使用貸借権などの権利設定の場合は、譲受人を「借人」、譲渡人を「貸人」と訂正して下さい。

賃借権、使用貸借権などの権利設定の場合は、譲受人を「借人」、譲渡人を「貸人」と訂正して下さい。

ため農地(採草放牧地)の権利を設定(移転)したいので、農地法第5条第1項の規定による許可申請書と併せて申請します。

全部事項証明書、住民票に記載されているとおり正確に記入して下さい。

| | | | | | | |
|---------------------------------------|---|---------------------------|---|----------------------|---|--|
| 1当事者の住所等 | 借人 譲受人 | 佐伯 太郎 | 住所 | 大字〇〇1111番地1 | | |
| | 貸人 譲渡人 | 佐伯 花子 | | 大字〇〇2222番地2 | | |
| 2許可を受けようとする土地の所在等 | 土地の所在 | 地番 | 地目 登記簿 現況 | 面積 m ² | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 権利の種類 権利者の氏名又は名称 | 市街化、市街化調整 その他 区域の別 |
| | 佐伯市〇〇大字〇〇字〇〇 | 1111-2 | 田 畑 | 200 | 〇〇〇〇 | その他 |
| | 佐伯市〇〇大字〇〇字〇〇 | 1111-3 | 田 畑 | 300 | - | 〃 |
| 3転用計画 | 転用の目的 | (2)権利を設定し、又は移転しようとする理由の詳細 | | | | |
| | 住宅建築→一般(農家)住宅 駐車場→駐車場用地 倉庫建築→倉庫 資材置場→資材置場用地 など転用目的を記入して下さい。 | 500 m ² | (田 500 m ² 、畑 m ²) | 借人が住宅を新築するため。 | | |
| | (3)事業の操業期間又は施設の利用期間 | 年 月 (許可後) 日から (永久) 年間 | | | | |
| | (4)転用の時 | 第1期 着工 年月 日から 年月 日まで | | 第2期 着工 年月 日から 年月 日まで | | 合計 |
| | ・締切日(毎月15日)の属する月の翌々月の10日以降着工～工事が終わる予定の時期を記入して下さい。 | 名称 | 棟数 | 建築面積 | 所要面積 | 所要面積 |
| | 成 | | | | 500m ² | 500m ² |
| | 施設の概要 | 建築物 | 住宅 | 1棟 | 100m ² | 1棟 100m ² |
| | | 小計 | | 1棟 | 100m ² | 1棟 100m ² 500m ² |
| | | 工作物 | | | | |
| | 賃借権、使用貸借権を設定する場合 賃借権、使用貸借権 → 設定に○ 所有権を移転する場合 所有権 → 移転に○ | 1棟 | 100m ² | 500m ² | | 1棟 100m ² 500m ² |
| | 4権利を設定・移転しようとする契約の内容 | 使用貸借権 | 設定・移転 | 許可後直ちに | 永久 | |
| 5資金調達についての計画 | 土地購入費1,000万円 土地造成費100万円 住宅建築費1,900万円 合計3,000万円(自己資金で対応) ・「自己資金で対応」や「借入資金で対応」などを記入して下さい。 ・資金証明として通帳写し等の添付が必要です。(Web口座の残高がわかる書面、残高証明、融資証明等の添付が必要となります。) | | | | | |
| 6 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要 | 隣接地への被害防除策について記入して下さい。 (土砂の流出対策・崩壊等のおそれへの防除対策・日照被害対策 等) | | | | | |
| 7 未完了の既許可事業 | 譲受人、借人が過去に転用申請を出していないければ「なし」と記載 | | | | | |
| 8 その他参考となるべき事項 | ・代替地検討の記入が必要です。申請地以外に候補地として検討した2箇所以上の土地の地番と断念した理由の記入が必要です。(申請地が第3種農地の場合は不要です。)・下水等の排水方法の記入が必要です。(図面への排水経路図示も必要です。)・水利権有無 | | | | | |

耕作している場合は耕作者の氏名を記入して下さい。なお、正式な契約に基づく耕作者(小作人)が耕作している場合は耕作者(小作人)の同意書が必要になります。不耕作の場合は記入不要です。

佐伯市は区域を分けていないので、その他と記入して下さい。

・「土地の所在」、「地番」、「地目 登記簿」、「面積m²」欄は、全部事項証明書(土地)に記載されている事項を記入して下さい。
・「地目 現況」欄は現況の地目を記入して下さい。