

ながの 永野工場用地

大分県佐伯市木立

- 九州一広い面積の山・川・海 三拍子揃った「豊富な資源のまち佐伯市」
- 豊かな自然と新鮮な食材に恵まれた「世界一佐伯寿司&食のまち佐伯市」
- 東九州自動車道の間差点に位置する「新たな物流拠点都市 佐伯市」
- 新たな物流拠点となる水深14m岸壁の佐伯港「東九州の玄関口 佐伯市」

事業主体	佐伯市土地開発公社
団地面積	28,000m ² (約8,500坪)
分譲可能面積	28,000m ² (約8,500坪)
用途地域	都市計画区域外 (用途指定のない地域)
建蔽率/容積率	規制なし
緑地等の規制	緑地を含む環境施設面積率 10%
分譲価格	5,000円/ m ² (16,500円/坪)
賃貸価格	基本分譲のみ
用水	(上水道)220m ³ /日 (工業用水)ー (地下水)115m ³ /日
排水	企業内処理(合併処理浄化槽) → 永野川
電力	普通高圧線(6.6kVまで)近接
ガス	プロパンガス
労働力	有効求人倍率: 0.93 (平成26年3月末現在)



交通アクセス

道路	東九州自動車道 [佐伯I.C.]: 10.6km [佐伯堅田I.C.]: 10.2km(建設中) 国道10号: 12km
鉄道	JR日豊本線 [佐伯駅]: 10km
空港	大分空港: 119km
港湾	佐伯港: 10.3km



優遇措置

区分	対象	県	市・町	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	○	○	市: 用地取得費×50%
	設備・建物	○	○	市: 投資額×5%
	雇用	○	○	市: 新規雇用者×20万円
	その他	—	○	市: 情報通信関連企業立地促進補助金 (回線使用料及び借室料の1/2を3年間)
税制等の 優遇制度	不動産取得税	○	—	県: 課税免除
	固定資産税	○	○	県: 課税免除(3年間) 市: 補助対象となった税相当額を交付(3年間)
	事業税	○	—	県: 課税免除(3年間)
	特別償却	○	—	国: 法人税、所得税の特別償却(初年度)
	その他	—	—	
融資	資金融資	○	○	県: 企業立地促進資金等 市: ふいるさと融資(地域総合整備資金貸付)

佐伯市 商工振興課 企業誘致係

TEL 0972-22-4597 FAX 0972-22-0025 E-mail kigyoyuti@city.saiki.lg.jp

問い合わせ先

佐伯市 企業誘致

検索