

佐伯市 公園施設長寿命化計画

令和6（2024）年 3月

大分県 佐伯市 建設部 都市計画課

## 1. 都市公園整備状況

(令和6(2024)年3月末時点)

管理対象都市公園の数	管理対象都市公園の面積	一人当たり都市公園面積
38	108.48ha	16.67 m <sup>2</sup>

## 2. 計画期間(西暦) [令和7(2025)年度～令和16(2034)年度(10箇年)]

### 3. 計画対象公園

#### ①種別別箇所数

街区	近隣	地区	総合	運動	広域	風致	動植物	歴史	緩緑	都緑	その他	合計
18	1		1	1				1		14	2	38

#### ②選定理由

計画対象公園は、佐伯市において管理する「都市公園法第2条に基づく都市公園(公園又は緑地)」と「佐伯市が管理している、その他の公園・緑地」と設定する。

### 4. 計画対象公園施設

#### ①対象公園施設数

園路広場	修景施設	休養施設	遊戯施設	運動施設	教養施設	便益施設
7	11	407	109	46	21	35

管理施設	災害応急対策施設	その他	合計
410	0	7	1053

#### ②これまでの維持管理状況

平成30(2018)年度に策定した公園施設長寿命化計画に基づき、管理者(佐伯市建設部都市計画課)において、すべての公園施設を対象に劣化が進行した施設の計画的な更新と日常的な維持保全(清掃・保守・修繕)や日常点検を行っている。

遊戯施設については、これらの管理に加え、国土交通省「都市公園における遊具の安全確保に関する指針」及び社団法人日本公園施設業協会(JPFA)が策定した「遊具の安全に関する規準 JPFA-S:2014」に基づき、毎年1回の定期点検を実施している。

これらの点検により損傷や危険箇所が発見された場合、緊急度の高いものから補修を行っている。

### ③選定理由

過年度（平成 30（2018）年度）に実施した公園施設長寿命化計画をもとに管理を行っているが、計画策定から 5 年を経過したことから、過年度に実施した公園施設の調査結果に基づき、公園施設の劣化状況をはじめとした現状を整理し、より実状に沿った実効性のある計画とするために、全公園を対象に長寿命化計画の見直しを行うものとした。

見直しにあたり、公園規模、公園施設の利用状況、安全性に最大限の配慮が求められる施設への対策等を優先して考慮するものとした。予備調査においてすべての公園施設を確認した中で、管理者（佐伯市建設部都市計画課）が設定した公園施設を対象に長寿命化対策を立案し、ライフサイクルコストの削減、補修及び更新費用の平準化を行い、安全性の確保や機能の保全を図るものとした。

### 5. 健全度を把握するための点検調査結果の概要（個別施設の状態等）

点検調査は、令和 5(2023)年 8 月から令和 6 年(2024)年 1 月までの期間に実施した。

#### 1. 一般施設、土木構造物、建築物

国土交通省の公園施設長寿命化計画策定指針に則り、健全度調査を実施した。

健全度調査は遊具を除いた施設のうち予防保全型管理の候補とした461施設について実施した。

#### 2. 遊具等

公園施設業協会の遊具の日常点検マニュアルに則り、健全度調査を実施した。

これまで毎年の点検と修繕等により状態の改善を実施しているが、すべての遊具の健全化には至っていない状況である。

(施設)

健全度調査対象数量	健全度判定				備考
	A	B	C	D	
a. 一般施設 ( 393 )	181	143	63	6	
b. 遊具等 ( 106 )	0	42	64	0	
c. 土木構造物 ( 3 )	0	1	2	0	
d. 建築物 ( 65 )	2	43	19	1	
合計 ( 567 )	183	229	148	7	

## 6. 対策の優先順位の考え方

対策の優先順位は、5. で示した「健全度判定」及び「考慮すべき事項」から設定した「緊急度判定」に基づくものとする。

考慮すべき事項は、公園規模、公園施設の利用状況、安全性の確保に着目し、健全度調査対象施設に対し緊急度判定を実施した。

(施設)

緊急度判定数量	緊急度判定			備考
	高	中	低	
a. 一般施設 ( 393 )	9	60	324	
b. 遊具等 ( 106 )	20	44	42	
c. 土木構造物 ( 3 )	1	1	1	
d. 建築物 ( 65 )	2	18	45	
合計 ( 567 )	34	121	412	

## 7. 対策内容と実施時期

### ① 日常的な維持管理に関する基本的方針

維持保全（清掃・保守・修繕）と日常点検は、管理者（佐伯市建設部都市計画課）により随時実施し公園施設の機能の保全と安全性を維持するとともに、施設の劣化や損傷を把握する。公園施設の異常が発見された場合は、使用を中止し事故等を予防する。また、この時点で健全度調査を実施し、補修、もしくは更新を判定する。判定基準は、財政状況や利用状況、また施設の損傷の度合いやライフサイクルコスト縮減効果等、総合的に考慮して行う。

#### a. 一般施設等、c. 土木構造物等、d. 建築物等

- ・日常点検で施設の劣化や損傷を把握した場合、対象施設の健全度調査を実施し、施設の補修、もしくは更新を位置づけた上で措置を行う。必要であれば利用禁止の措置を行ったうえで措置を行う。

#### b. 遊具等

- ・日常点検及び年1回実施する定期点検により施設の劣化及び損傷を把握するとともに、この結果を健全度調査結果として活用し、対象施設の補修、もしくは更新を位置づけたうえで措置を行う。
- ・施設の重大な劣化や損傷を把握した場合、利用者の安全性に最大限配慮するため、利用禁止の措置を行う。

#### e. その他設備等

- ・法で定める定期点検を活用し、専門技術者によるメンテナンスを行う。
- ・可動状況に不備が生じた際は、詳細点検を行い、部材交換や更新等の措置を検討する。

## ②公園施設の長寿命化のための基本方針

### 1. 優先順位

- ・公園規模、公園施設の利用状況、安全性に最大限の配慮が求められる施設への対策等を優先するものとし、具体的には予防保全型管理施設に分類した施設のうち、劣化の進行した公園橋、遊具を撤去・更新または補修等を優先する。
- ・上記以外の施設については、予防保全型管理施設のうち、健全度判定がDおよびCの施設を対象に、公園施設の利用状況、設置年度、更新見込み年度等を総合的に判断し設定する。
- ・予防保全型管理施設のうち、健全度判定がBおよびA判定の施設は、定期的に安全点検を行い、現状の維持管理を継続して行うものとし、修繕等の必要が認められた場合は別途対策を講じるものとする。

### 2. 予防保全型に類型した施設

- ・事後、予防保全の類型は、ライフサイクルコストの算定結果を踏まえて確定する。
- ・定期点検を行う遊具や設備以外の公園施設（a. 一般施設、c. 土木構造物、d. 建築物）については、5年に1回以上の健全度調査を実施し、施設の劣化損傷状況を確認する。
  - b. 遊戯施設、その他設備等
    - ・定期点検の結果を健全度調査として活用し、施設の補修、もしくは更新を位置づけた上で措置を行う。
    - ・処分制限期間を超過している施設は、安全確保の為、現地状況や財政状況等を考慮し、可能な限り早めの更新を行う。
  - d. 建築物等
    - ・5年に1回以上の健全度調査を実施し、施設の劣化損傷状況を確認する。
    - ・可能な限り劣化状況が軽微なうちに長寿命化対策を実施し、施設の延命化を図る。
    - ・佐伯市で定める建築物の補修、もしくは更新計画に従い長寿命化対策を実施する。

### 3. 事後保全型に類型した施設

- ・健全度調査を実施しないため、維持保全（清掃・保守・修繕）と日常点検で公園施設の機能の保全と安全性を維持する。
- ・日常点検で施設の劣化や損傷を把握した場合、維持管理の範囲内での補修を実施し、致命的な劣化や損傷が生じた際は施設の更新を行う。
- ・事後保全型管理施設は、使用見込み期間を経過しても劣化状態が著しい状況になれば継続使用とし、劣化進行が顕著になった時点で更新する。
- ・事後保全管理施設のうち管理者（佐伯市建設部都市計画課）が設定した公園施設、植栽、設備等地下埋設物等については、本計画とは別に管理を行うものとする。

8. 都市公園別の健全度調査結果、長寿命化に向けた具体的対策、対策内容・時期等

※ 別添「公園施設長寿命化計画調書」（様式1「総括表」、様式2「都市公園別」、様式3「公園施設種類別現況」）による

9. 対策費用

①概算費用合計（10年間）【②+③】	1,306,750 千円
②予防保全型施設の概算費用合計（10年間）	796,750 千円
③事後保全型施設の概算費用合計（10年間）	510,000 千円
④単年度あたりの概算費用【①/10】	130,675 千円

10. 計画全体の長寿命化対策の実施効果

今回長寿命化計画を策定した公園における10年間でのライフサイクルコスト縮減額は、245,990千円である。

11. 計画の見直し予定

① 計画の見直し予定年度（西暦）：〔 2028（令和10）年度 〕

② 見直し時期、見直しの考え方など

計画の見直しは、次回以降の健全度調査の結果が、策定した長寿命化計画の内容と大きく乖離した場合に行う予定とし、各年の計画内容と対策実施状況を分析・是正するとともに、公園利用状況や利用者のニーズの変化等を考慮しつつ、管理コストの縮減を目指すものとする。

(様式1) 公園施設長寿命化計画調査(統括表)

公園名	種別	供用年度	長寿命化を実施する公園施設	主な公園施設			長寿命化対象公園施設数	年次計画(費用:千円)										単年度あたりのライフサイクルコスト削減額(千円)		
				設置年度	経過年数	処分制限期間など		2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年			
佐伯総合運動公園(吊り橋)	運動	2008	園路広場施設	2008	15	期間内	1					400						11,600		1,184
野間緑道(美土里橋、鶴谷鉄橋)	緑道	1940	園路広場施設	1940	83	期間内	2	272,000				850		10,000	71,700			400		2,021
中江川水辺公園(公園橋)	都市緑地	1989	園路広場施設	1989	34	期間内	1					400						13,800	400	1,131
大手前公園	街区	2020	修景施設、管理施設、園路広場施設、休養施設	2020	3	期間内	69					100						100		90
佐伯総合運動公園	運動	1990	修景施設、管理施設、休養施設、遊戯施設、運動施設、教養施設	1992	31	ゲート、陸上トラック他、防球ネット(ラグビー場)、屋外プールサイド、巖岩は期間超過	299		233,600	9,900	5,000	26,600	25,400			250,000		250,000	29,200	18,516
濃雲山公園	総合	1976	修景施設、管理施設、園路広場施設、休養施設、便益施設	1978	45	照明灯、引込柱は期間超過	27					150						150		34
友だち児童公園	街区	1988	修景施設、管理施設、園路広場施設、休養施設、遊戯施設、教養施設、便益施設	1995	28	期間内	14					400				7,100		400		14
池船児童公園	街区	1970	修景施設、管理施設、園路広場施設、休養施設、遊戯施設、便益施設	1970	53	期間内	14					350						350		8
若草児童公園	街区	1971	修景施設、管理施設、園路広場施設、休養施設、遊戯施設、便益施設	1971	52	照明灯、引込柱は期間超過	21					350						350		9
みどり児童公園	街区	1973	修景施設、管理施設、園路広場施設、休養施設、遊戯施設、便益施設	1974	49	期間内	14					250						250		9
ひばり児童公園	街区	1975	修景施設、管理施設、園路広場施設、休養施設、遊戯施設、便益施設	1975	48	期間内	18					350						350		14
しらさぎ児童公園	街区	1975	修景施設、管理施設、園路広場施設、便益施設、休養施設、遊戯施設	1975	48	パイプフリー、滑り台、ブランコ、ジャングルジム、ウォール遊具、砂場は期間超過	19	5,600				350						350		2
やまばと児童公園	街区	1981	修景施設、管理施設、園路広場施設、教養施設、便益施設	1982	41	便所、照明灯、引込柱は期間超過	15					250						250		15
中川児童公園	街区	1978	修景施設、管理施設、園路広場施設、休養施設、遊戯施設、便益施設	1978	45	ブランコ、砂場、便所、照明灯、引込柱は期間超過	13			6,000		350						350		11
城東児童公園	街区	1961	修景施設、管理施設、休養施設、遊戯施設、便益施設	2006	17	シーソー、ブランコ、砂場、便所は期間超過	14	6,400				350						350		17
城山歴史公園	歴史公園	1911	園路広場施設、修景施設、休養施設、教養施設、便益施設、管理施設	1990	33	照明灯は期間超過	55					100						100		39
港児童公園	街区	1952	修景施設、管理施設、便益施設、休養施設、遊戯施設、園路広場施設	2012	11	照明灯は期間超過	24					350						350		66
かもめ児童公園	街区	1978	修景施設、管理施設、便益施設、園路広場施設、休養施設、遊戯施設	1978	45	砂場、雲梯、ぶらんこは期間超過	21					300						300		12
うぐいす児童公園	街区	1980	修景施設、管理施設、便益施設、園路広場施設、休養施設、遊戯施設	1980	43	ジャングルジム、砂場は期間超過	12					350						350		10
ちどり児童公園	街区	1977	修景施設、管理施設、便益施設、休養施設、園路広場施設、遊戯施設	1977	46	ぶらんこ、照明灯は期間超過	19					350						350		16
すみれ児童公園	街区	1985	修景施設、管理施設、便益施設、遊戯施設、休養施設、園路広場施設	1985	38	砂場は期間超過	16					250						250		14
ひまわり児童公園	街区	1980	修景施設、管理施設、休養施設、遊戯施設、便益施設、園路広場施設	1984	39	ぶらんこ、砂場、四阿、照明灯、引込柱は期間超過	19					450						450		50
野間児童公園	街区	1974	修景施設、管理施設、便益施設、園路広場施設、休養施設、遊戯施設	1974	49	照明灯、動物糞物、鉄棒は期間超過	15					300						300		13
臨公園	街区	2008	修景施設、管理施設、便益施設、遊戯施設、休養施設、園路広場施設	2009	14	期間内	39					550						550		105

(様式1) 公園施設長寿命化計画調査(統括表)

公園名	種別	供用年度	長寿命化を実施する公園施設	主な公園施設			長寿命化対象公園施設数	年次計画(費用:千円)								単年度あたりのライフサイクルコスト縮減額(千円)		
				設置年度	経過年数	処分制限期間など		2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年		2033年	2034年
鶴望公園	近隣	2008	修景施設、管理施設、便益施設、遊戯施設、休養施設、災害応急対策施設、園路広場施設	2008	15	期間内	38				700	8,500				700		157
池田緑道	緑道	1981	修景施設、管理施設、園路広場施設、休養施設	1981	42	引込柱は期間超過	16				50					50		60
野岡緑道	緑道	1988	修景施設、管理施設、便益施設、園路広場施設、休養施設、遊戯施設、その他の施設、教養施設	1988	35	期間内	141				1,450					1,350		672
臨津留緑地	都市緑地	2008	修景施設、管理施設、遊戯施設、便益施設、休養施設、園路広場施設	2008	15	期間内	19				200					200		83
池田記念緑地	都市緑地	1989	修景施設、管理施設、教養施設、園路広場施設	1989	34	—	1											
海崎公園	都市緑地	1989	修景施設、管理施設、休養施設、園路広場施設	1989	34	街路灯、引込柱は期間超過	5				50					50		16
馬場広場	都市緑地	1990	修景施設、管理施設、園路広場施設、休養施設、便益施設	1990	33	照明灯、引込柱は期間超過	6				50					50		24
中江川水辺公園南側地区	都市緑地	1990	修景施設、管理施設、休養施設、園路広場施設、便益施設	1990	33	照明灯、引込柱は期間超過	17				50					50		35
中江川水辺公園北側地区	都市緑地	1990	修景施設、管理施設、便益施設、休養施設、遊戯施設、園路広場施設	1990	33	四阿は期間超過	18				450					450		85
平野公園	都市緑地	2000	修景施設、管理施設、休養施設、園路広場施設	2000	23	—	2											
光陽台公園	都市緑地	2000	修景施設、管理施設、休養施設、園路広場施設、遊戯施設	2001	22	期間内	3				50					50		
中山公園	都市緑地	2001	修景施設、管理施設、遊戯施設、休養施設、便益施設、園路広場施設	2001	22	期間内	8				100					100		15
門前リバーサイドパーク	都市緑地	2002	修景施設、管理施設、遊戯施設、休養施設、便益施設、災害応急対策施設、園路広場施設	2002	21	期間内	12				150					150		41
門前中央広場	都市緑地	2002	修景施設、管理施設、便益施設、休養施設、園路広場施設	2002	21	—	2											
門前北緑地	都市緑地	2002	修景施設、管理施設、園路広場施設	2002	21	—	0											
門前南緑地	都市緑地	2002	修景施設、園路広場施設、管理施設	2002	21	—	0											
菖山公園	都市緑地	2004	修景施設、管理施設、休養施設、遊戯施設、園路広場施設	2004	19	期間内	3				50					50		
札幌広場	都市緑地	2009	修景施設、管理施設、園路広場施設、休養施設	2009	14	期間内	2				50					50		11
合計								284,000	233,600	28,500	57,950	33,900	10,000	71,700	257,100	300,800	29,200	24,599

公園箇所数計: 38

概算費用合計(千円): 1,306,750

更新 補修 撤去 ※健全度調査  
 ※健全度調査は5年に1回にて計画  
 ただし、道具は定期点検を毎年実施