

1. 施設総量の適正化の推進

(1) 解体予定施設

分類	施設名称	地区	延床面積	実施区分	年度
レクリエーション施設・観光施設	直川憩の森公園（便所棟）	直川	12.00㎡	解体	R8
公民館	旧佐伯地区公民館	佐伯	444.12㎡	解体	R8
公民館	旧大入島地区公民館	佐伯	165.00㎡	解体	R8
消防施設	米水津方面隊旧間越消防機庫	米水津	25.10㎡	解体	R8
消防施設	蒲江方面隊畑野浦2区消防機庫	蒲江	39.56㎡	解体	R8
		計	685.78㎡		

(2) 公募等による売却予定施設

予定なし

(3) 地区譲渡予定集会所類

分類	施設名称	地区	延床面積	実施区分	年度
産業系施設	岸河内地区林業研究所	佐伯	169.98㎡	地区譲渡	R8
産業系施設	永野地区林業研究所	佐伯	109.31㎡	地区譲渡	R8
産業系施設	床木2地区活動促進施設	弥生	169.07㎡	地区譲渡	R8
産業系施設	酒利交流施設	宇目	195.55㎡	地区譲渡	R8
集会施設	尾浦集会所	蒲江	180.13㎡	地区譲渡	R8
医療系施設	旧名護屋出張診療所	蒲江	78.42㎡	地区譲渡	R8
公民館	直川地域コミュニティセンター仁田原分館	直川	245.86㎡	地区譲渡	R8
		計	1,148.32㎡		

(1) 解体予定、(2) 売却予定、(3) 地区譲渡予定を合わせて、**1,834.10㎡** の削減予定

H27.3.31 (当初)	R8.3.31 (現在)	R9.3.31 (予定)	R39年度時点 (目標)
599,215.57㎡	582,199.87㎡ (2.9%減)	580,365.77㎡ (3.2%減)	335,560.72㎡ (44%減)

2. 長寿命化の推進と管理運営の効率化

施設名称	業務・工事	実施
① 振興局（上浦・弥生・宇目・直川・鶴見）	庁舎空調機リース	—
② 直川振興局	庁舎屋上防水改修工事	—
③ 佐伯市役所	本庁舎屋上ウレタン塗膜防水改修工事設計	—
④ 葛原郷土文化保存伝習所	空調機器更新工事	—
⑤ 道の駅宇目	空調設備改修工事設計	—
⑥ 鉱泉センター直川	外壁改修・設備工事設計	—
⑦ 佐伯市火葬場「紫翠苑」	燃焼送風機整備、バーナー整備等	—
⑧ 蒲江一般廃棄物最終処分場	炭酸ソーダ供給設備等更新	—
⑨ 保健福祉総合センター和楽	高圧ケーブル取替工事	—
⑩ 公営住宅（中江団地ほか）	外壁、屋上防水、給水設備等改修工事	—
⑪ 城南中学校	特別教室棟等外部改修工事	—
⑫ 佐伯東小学校	普通教室棟屋上防水改修工事	—
⑬ 視聴覚センター	空調設備修繕工事	—
⑭ 図書館・視聴覚センター	照明LED修繕工事	—
⑮ 番匠体育館	外部ほか改修工事	—
⑯ 米水津温水プール	チラー改修工事	—

3. まちづくりと連動した計画の推進

（１）PPPの推進

公共施設等の整備・運営等を進めるにあたっては、民間の資金調達力・企画経営能力・技術力を活用することにより、行財政運営の合理化や市民サービスの向上を図りながら、新たな事業機会の創出や民間投資の喚起を促すことを目的とする公民連携手法(PPP)の導入を推進するよう働きかける。

（２）遊休不動産の利活用

用途廃止し遊休化している施設を「遊休財産カタログ」として市のホームページに掲載するとともに、公共不動産の売買や貸付の情報発信を取り扱うサイトに登録して、遊休施設の利活用を積極的に推進するよう取り組む。

4. その他

（１）公共施設等適正化推進予算（F経費予算）調製

施設の点検、施設のあり方検討を実施し、公共施設等総合管理計画推進委員会で解体・改修等の案件を精査し、「令和9年度 佐伯市公共施設等総合管理計画実施計画（案）」を策定する。