

# 令和5年度佐伯市公共施設等総合管理計画実施計画

令和5年3月16日 佐伯市公共施設等総合管理計画推進委員会

## 1. 施設総量の適正化の推進

(1) 解体予定施設（削減面積計 1,009 m<sup>2</sup>）

- ①旧直川火葬場（90 m<sup>2</sup>）
- ②旧蒲江こども園（740 m<sup>2</sup>）
- ③旧消防署上浦派出所（130 m<sup>2</sup>）
- ④佐伯市消防団佐伯方面隊鶴岡分団聖部消防機庫（49 m<sup>2</sup>）

※以上、公共施設等適正化推進予算（解体等）対象事業

(2) 公募等による売却予定施設（削減面積計 1,626 m<sup>2</sup>）

- ①旧西山分校（95 m<sup>2</sup>）
- ②西幡学校給食センター（279 m<sup>2</sup>）
- ③旧小野市ライスセンター（420 m<sup>2</sup>）※実施済み
- ④旧森崎保育所（320 m<sup>2</sup>）※実施済み
- ⑤灘書庫（512 m<sup>2</sup>）

(3) 地区譲渡等する集会所類（削減面積計 340 m<sup>2</sup>）

- ①白山地区高齢者ふれあいプラザ（142 m<sup>2</sup>）
- ②鶴見地区公民館丹賀分館（198 m<sup>2</sup>）

※以上、公共施設等適正化推進予算（譲渡等）対象事業

⇒ (1)、(2)、(3) 合わせて 2,975 m<sup>2</sup>の削減。総合管理計画が目標とする令和39年度末までの削減目標面積 263,655 m<sup>2</sup>の 1.1%分に相当。

## 2. 長寿命化の推進と管理運営の効率化

(1) 改修等予定施設

- ①上浦、弥生、宇目、直川、鶴見振興局庁舎空調機リース
- ②まな美空調設備改修工事
- ③道の駅やよい（やよいの湯）空調設備改修工事
- ④上浦活性化センターしおさいの里空調設備改修工事
- ⑤エコセンター番匠屋上防水改修工事
- ⑥佐伯市火葬場「紫翠苑」火葬炉全耐火物等改修
- ⑦丹賀診療所外壁改修工事設計
- ⑧公営住宅（11 団地）改修工事等
- ⑨重岡ライスセンター荷受システム更新
- ⑩佐伯小学校体育館屋根雨漏り修繕
- ⑪宇目緑豊中学校校舎屋根改修工事
- ⑫下堅田小学校管理・普通・特別教室棟屋上防水改修工事
- ⑬河内地区公民館屋上防水改修工事設計
- ⑭野岡体育館耐震補強工事設計
- ⑮弥生B & G 海洋センタープール塗装改修ほか工事設計

※以上、公共施設等適正化推進予算（改修等）対象事業

### 3. まちづくりと連動した計画の推進

#### (1) 旧市営第2駐車場用地

市営第2駐車場用地について、民間活力誘導による利活用策として、市有地活用公募型プロポーザル（随時募集）を実施。

#### (2) 公的不動産の利活用

利活用が見込まれる公的不動産については、積極的に民間事業者等へ譲渡又は貸付を行うことで、民間のノウハウや資金等を活かしたまちづくりを推進するとともに、公共施設等の維持管理等行政サービスのための財源の確保を図る。

### 4. その他

#### (1) 公共施設等整備検討委員会の設置

宇目地域の振興局庁舎、コミュニティセンター、保健センターをはじめとする老朽化等している施設の複合化等について、必要な調査検討を行う。

#### (2) 用途廃止（予定）施設等の利活用等検討、方針の決定

- ・ 4月上旬 施設所管課に対し「施設状況調査票」の作成を依頼
- ・ 5月下旬 「施設状況調査票」提出締め切り
- ・ 6月～7月 各課ヒアリング
- ・ 8月中旬 推進委員会で利活用等を検討し、方針を決定

#### (3) 令和6年度公共施設等適正化推進予算関連作業

##### ①改修等事業

- ・ 2月6日 施設所管課に対し「定期点検調査票」の提出を依頼（済み）
- ・ 5月26日 「定期点検調査票」提出締め切り
- ・ 6月～7月 概算費用見積作業
- ・ 6月～9月 各課ヒアリング
- ・ 9月下旬 推進委員会で実施施設及び順位付けを決定

##### ②解体等事業

- ・ 4月上旬～ 前述（2）に基づき施設の状況調査を実施
- ・ 8月中旬 推進委員会で解体実施予定施設の決定（前述（2）と関連）
- ・ 8月～10月 概算費用見積作業
- ・ 10月下旬 推進委員会で実施施設及び順位付けを決定

##### ③集会所類無償譲渡

- ・ 9月末日 各地区からの要望書受付締め切り
- ・ 3月中 建物等無償譲渡ほか議決手続き
- ・ 3月下旬以降 建物等所有権移転手続き