

# 令和6年度佐伯市公共施設等総合管理計画実施計画

令和6年3月14日佐伯市公共施設等総合管理計画推進委員会

## 1. 施設総量の適正化の推進

(1) 解体予定施設	(削減面積計	749㎡)
[解体]		
① 旧内水面養殖施設(直川)		33㎡
② 本匠東保育所		345㎡
③ はさま老人憩の家(直川)		156㎡
④ 旧鶴見学校給食共同調理場		215㎡
[アスベスト除去]		
⑤ 旧尾浦小学校(蒲江)	(令和7年度解体予定)	
※ 以上、公共施設等適正化推進予算(解体等)対象事業	計	97,384千円
(2) 公募等による売却予定施設	(削減面積計	246㎡)
① 名護屋保育所(蒲江)		246㎡
(3) 地区譲渡等する集会所類	(削減面積計	191㎡)
① 上城地区林業集会センター		191㎡
※ 以上、公共施設等適正化推進予算(譲渡等)対象事業	計	1,800千円

⇒(1)、(2)、(3)合わせて1,186㎡の削減予定。総合管理計画が目標とする令和39年度末までの削減目標面積263,655㎡の0.45%分に相当。

## 2. 長寿命化の推進と管理運営の効率化

- (1) 改修等予定施設
- ① 上浦、弥生、宇目、直川、鶴見振興局 庁舎空調機リース
  - ② 上浦振興局 庁舎屋上防水改修工事
  - ③ 道の駅やよい(おさかな館・ぴかいち)空調設備改修工事
  - ④ 道の駅やよい ボイラー設備改修工事設計
  - ⑤ 小半鍾乳洞駐車場前公衆トイレ 浄化槽改修工事設計・工事
  - ⑥ 小半森林公園キャンプ場(更衣室・便所)中継ポンプ槽移設工事設計・工事
  - ⑦ 丹賀砲台園地 電気設備改修工事設計
  - ⑧ 丹賀砲台園地 ドーム屋根改修工事設計
  - ⑨ 佐伯一般廃棄物最終処分場(浸出水処理施設) 電気機械室改修工事設計
  - ⑩ 佐伯市火葬場「紫翠苑」 火葬炉動力制御盤機器整備
  - ⑪ 丹賀診療所 外壁改修工事
  - ⑫ 公営住宅(3団地)公営住宅改修工事
  - ⑬ 重岡ライスセンター 荷受システム更新
  - ⑭ 河内地区公民館 屋上防水改修工事
  - ⑮ 野岡体育館 耐震補強工事

- ⑯ 総合運動公園（佐伯中央病院スタジアム） 外周部人工芝張替工事
- ⑰ 総合運動公園（佐伯中央病院アリーナ） アリーナ照明設備改修工事設計
- ⑱ 番匠体育館 外部改修工事設計

※ 以上、公共施設等適正化推進予算（改修等）対象事業

計 257,905千円

### 3. まちづくりと連動した計画の推進

#### （１）旧市営第２駐車場用地

市営第２駐車場用地について、民間活力誘導による利活用案として、市有地活用公募型プロポーザルを再実施。

#### （２）公的不動産の利活用

利活用が見込まれる公的不動産については、積極的に民間事業者等へ譲渡又は貸付を行うことで、民間のノウハウや資金等を活かしたまちづくりを推進するとともに、公共施設等の維持管理等行政サービスのための財源の確保を図る。

### 4. その他

#### （１）公共施設等整備検討委員会の設置

弥生地域の、振興局庁舎・地区公民館・保健センター等の老朽化している施設の複合化等について、必要な調査検討を行う。

#### （２）用途廃止（予定）施設等の利活用検討、方針の決定

- ・ ４月 施設所管課に対し、「施設状況調査票」の作成を依頼
- ・ ５月 「施設状況調査票」提出締め切り
- ・ ６月～７月 各課ヒアリング
- ・ ８月 推進委員会で利活用等を検討し、方針を決定

#### （３）令和７年度 公共施設等適正化推進予算関連作業

##### ① 改修等事業

- ・ ２月 施設所管課に対し「定期点検調査票」の提出を依頼（済）
- ・ ５月 「定期点検調査票」提出締め切り
- ・ ６月～９月 各課ヒアリング・概算費用見積作業
- ・ ９月 推進委員会で実施施設及び順位付けを決定

##### ② 解体等事業

- ・ ４月～ （２）に基づき施設の状況調査を実施
- ・ ８月 推進委員会で解体実施予定施設の決定（（２）と関連）
- ・ ８月～１０月 概算費用見積作業
- ・ １０月 推進委員会で実施施設及び順位付けを決定

##### ③ 集会所類無償譲渡

- ・ ９月末日 各地区からの要望書受付締切
- ・ ３月 建物等無償譲渡ほか議決手続き
- ・ ３月～ 議決後、建物等所有権移転手続き