

佐伯市公園施設長寿命化計画

平成31（2019）年3月

大分県佐伯市建設部都市計画課

1. 都市公園整備状況

(平成 30 (2018) 年 3 月 31 日時点)

管理対象都市公園の数	管理対象都市公園の面積	一人当たり都市公園面積
37 (公園)	104.74 (ha)	27.6 (㎡)

2. 計画期間

[平成 30 (2018) 年度～平成 39 (2027) 年度 (10 箇年)]

3. 計画対象公園

①種別別箇所数

街区	近隣	地区	総合	運動	広域	風致	動植	歴史	緩緑	都緑	緑道	合計
17	1	0	1	1	—	—	—	1	—	14	2	37

②選定理由

佐伯市において管理する「都市公園法第 2 条に基づく都市公園 (公園又は緑地)」と「佐伯市が管理している、その他の公園・緑地」は 37 公園あり、現在まで利用者の多い運動公園、老朽化が著しい施設を有する公園を優先して調査、計画策定していたが、今回 37 公園すべての調査を終え、多くの公園施設が処分制限期間を超える設置年数となっており、公園施設の老朽化が顕在化してきているため、安全確保と機能保全を図るためにも、計画的な維持管理計画が必要として、37 公園を計画対象公園として選定した。

4. 計画対象公園施設

①対象公園施設数

園路広場	修景施設	休養施設	遊戯施設	運動施設	教養施設	便益施設
420	170	427	144	70	17	77

管理施設	災害応急対策施設	その他	合計
1,385	11	1	2,722

②これまでの維持管理状況

これまですべての公園施設を管理者 (佐伯市建設部都市計画課) による日常的な維持保全 (清掃・保守・修繕) と点検を行っている。また、遊戯施設についてはこれらの管理に加え、定期点検を実施している。これらの点検により損傷や危険箇所が発見された場合、緊急度の高いものから補修や撤去、更新を計画的に行っている。

③選定理由

計画対象とした 37 公園の約半数は昭和の時代に設置されており、供用開始から約 30 年以上経過している。公園施設は更新や修繕等が適宜行われているが、まだ多くの公園施設が使用見込み期間を超えており、老朽化が顕在化してきている。そのため、まずすべての公園施設において予備調査を実施し、設置状況や劣化、損傷の状況の把握したうえで、管理類型を分類し、健全度調査を実施する公園施設の選定を行った。健全度調査を行った施設は、予防保全型管理と事後保全型管理の場合についてのライフサイクルコストを比較し、ライフサイクルコスト縮減効果が認められた施設を予防保全管理型管理の対象とした。計画期間の事業費は、施設の劣化状況や利用頻度など安全確保の優先順位を考慮し、可能な限り単年度に偏りがないよう平準化を行った。

5. 健全度を把握するための点検調査結果の概要

点検調査は、平成 25(2013)年度～平成 30(2018)年度までの期間に実施した。

1. 一般施設、土木構造物、建築物

国交省の公園施設長寿命化計画策定指針に則り、健全度調査を実施した。健全度調査は予防保全型管理の候補とした1,561施設について実施した。

- a. 一般施設 (1,358) : A判定 : 303施設、B判定 : 918施設
C判定 : 116施設、D判定 : 21施設
- c. 土木構造物 (3) : A判定 : 0施設、B判定 : 0施設
C判定 : 2施設、D判定 : 1施設
- d. 建築物 (54) : A判定 : 3施設、B判定 : 33施設
C判定 : 12施設、D判定 : 6施設

2. 遊具等

公園施設業協会の遊具の日常点検マニュアルに則り、健全度調査を実施した。

- b. 遊具等 (146) : A判定 : 7施設、B判定 : 84施設
C判定 : 53施設、D判定 : 2施設

3. 各種設備

国交省の公園施設長寿命化計画策定指針に則り、点検を実施した。一部に部材の劣化や機器等の動作異常が認められた。

6. 対策の優先順位の考え方

対策の優先順位は、5. で示した「健全度判定」及び「考慮すべき事項」から設定した「緊急度判定」に基づくものとする。

考慮すべき事項は、安全性の確保に着目し設定した。

「緊急度判定」は健全度調査を行った施設のうち、平成 30(2018)年 12月時点で現存する施設のうち、予防保全型管理に分類した施設と野岡緑道の美土里橋(使用見込み期間超過につき事後保全型管理施設に分類)の 286 施設とした。

(施設)

	緊急度判定		
	高	中	低
a. 一般施設 (100)	3	22	75
c. 土木構造物 (3)	2	1	0
d. 建築物 (41)	1	10	30
b. 遊具等 (142)	77	0	65

7. 対策内容と実施時期

① 日常的な維持管理に関する基本的方針

維持保全（清掃・保守・修繕）と日常点検は、管理者（佐伯市建設部都市計画課）により随時実施し公園施設の機能の保全と安全性を維持するとともに、施設の劣化や損傷を把握する。

公園施設の異常が発見された場合は、使用を中止し事故等を予防する。また、この時点で健全度調査を実施し、補修、もしくは更新を判定する。判定基準は、財政状況や利用状況、また施設の損傷の度合いやライフサイクルコスト縮減効果等、総合的に考慮して行う。

a. 一般施設等、c. 土木構造物等、d. 建築物等

- ・ 日常点検で施設の劣化や損傷を把握した場合、対象施設の健全度調査を実施し、施設の補修、もしくは更新を位置づけた上で措置を行う。必要であれば利用禁止の措置を行ったうえで措置を行う。

b. 遊具等

- ・ 日常点検及び年1回実施する定期点検により施設の劣化及び損傷を把握する。
- ・ 指針に基づいた安全点検を実施し、施設の劣化や損傷を把握した場合、その程度に応じて遊具の使用中止、修繕などの応急措置を講じるとともに、補修、改良、移設、更新、撤去などの本格的な措置の方針を迅速に定めて実施する。
- ・ 遊戯施設は、定期点検の結果を健全度調査として活用し、対象施設の補修、もしくは更新を位置づけた上で措置を行う。
- ・ 指針に基づいた安全点検を実施し、施設の劣化や損傷を把握した場合、その程度に応じて遊具の使用中止、修繕などの応急措置を講じるとともに、補修、改良、移設、更新、撤去などの本格的な措置の方針を迅速に定めて実施する。

e. その他設備等

- ・ 定期点検の結果を健全度調査として活用し、専門技術者によるメンテナンスを行う。可動状況に不備が生じた際は、詳細点検を行い、部材交換や更新等の措置を検討する。

②公園施設の長寿命化のための基本方針

1. 優先順位

- ・緊急度が高い健全度調査の判定がDの遊戯施設の更新、撤去を最優先して実施する。
- ・緊急度が高い健全度調査の判定がDの施設、Cの遊戯施設の更新、撤去、補修を優先して実施する。
- ・健全度調査の判定がCの施設の更新、撤去、補修を、施設の劣化状況や利用頻度など安全確保の優先順位を考慮し、可能な限り年度費用の平準化を考慮して実施する。

2. 予防保全型に類型した施設

- ・可能な限り健全度がB判定時点で適切な長寿命化対策を実施し、施設の延命化を図る。
- ・事後、予防保全の類型は、ライフサイクルコストの算定結果を踏まえて確定する。
- ・定期点検を行う遊具や設備以外の公園施設（a. 一般施設、c. 土木構造物、d. 建築物）については、5年に1回以上の健全度調査を実施し、施設の劣化損傷状況を確認する。
- ・想定外の劣化や損傷が生じ、補修等の措置を施した場合、ライフサイクルコストの算定を行い、コスト縮減効果が望めない場合は該当施設を事後保全型管理に切り替える。
- ・次回以降の健全度調査の結果が、長寿命化計画で定めた内容と著しく乖離が生じた場合には、長寿命化計画の見直しを行う。

b. 遊戯施設、その他設備等

- ・点検で施設の劣化や損傷を把握した場合、消耗材の交換等を行う他、必要に応じて利用禁止の措置を行う。
- ・定期点検の結果を健全度調査として活用し、施設の補修、もしくは更新を位置づけた上で措置を行う。
- ・処分制限期間を超過している施設は、安全確保の為、現地状況や財政状況等を考慮し、可能な限り早めの更新を行う。

d. 建築物等

- ・5年に1回以上の健全度調査を実施し、施設の劣化損傷状況を確認する。
- ・可能な限り劣化状況が軽微なうちに長寿命化対策を実施し、施設の延命化を図る。
- ・佐伯市で定める建築物の補修、もしくは更新計画に従い長寿命化対策を実施する。

3. 事後保全型に類型した施設

- ・健全度調査を実施しないため、維持保全（清掃・保守・修繕）と日常点検で公園施設の機能の保全と安全性を維持する。
- ・日常点検で施設の劣化や損傷を把握した場合、維持管理の範囲内での補修を実施し、致命的な劣化や損傷が生じた際は施設の更新を行う。

8. 都市公園別の健全度調査結果、長寿命化に向けた具体的対策、対策内容・時期等

※ 別添「公園施設長寿命化計画調書」（様式1「総括表」、様式2「都市公園別」、様式3「公園施設種類別現況」）による

9. 対策費用

①概算費用合計（10年間）【②+③】	472,418 千円
②予防保全型施設の概算費用合計（10年間）	220,219 千円
③事後保全型施設の概算費用合計（10年間）	252,199 千円
④単年度あたりの概算費用【①/10】	47,242 千円

10. 計画全体の長寿命化対策の実施効果

本計画での適切な長寿命化対策の実施により、公園施設の安全性、機能性の向上が図られるとともに、施設の延命化によりライフサイクルコストが単年度で年間10,652千円、10年間で106,520千円のライフサイクルコストが縮減できることとなった。

11. 計画の見直し予定

①計画の見直し予定年度：【2023年度】

②見直し時期、見直しの考え方

次回以降の健全度調査の結果が、長寿命化計画で定めた内容と著しく乖離が生じた場合には、長寿命化計画の見直しを行う。

(様式1) 公園施設長寿命化計画調書(総括表)

その1

公園番号	公園名	種別	供用年度	長寿命化を実施する公園施設	主な公園施設			長寿命化対象公園施設数	年次計画(費用)										単年度あたりのライフサイクルコスト削減額(千円)	
					設置年度	経過年数	処分制限期間など		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
2501	佐伯総合運動公園	運動	1990	b.修景施設.h.管理施設.c.休養施設.g.便益施設.d.遊戯施設.e.運動施設.f.教養施設	1992	26	10から50年	231		7,761					5,351	8,209	37,542	23,320	26,836	8,982.0
2502	野間緑道 (美土里橋、鶴谷鉄橋)	緑道	1940	a.園路広場施設	1940	78	60年	2				30,000	16,000	132,154	58,000	15,999				570.0
2503	中江川水辺公園 (公園橋)	都市緑地	1989	a.園路広場施設	1989	29	60年	1						154			6,280			220.0
2701	濃霧山公園	総合	1976	b.修景施設.h.管理施設.a.園路広場施設.c.休養施設.g.便益施設	1978	40	15から50年	168		3,003		3,935	8,585	186						17.0
2801	友だち児童公園	街区	1988	b.修景施設.h.管理施設.a.園路広場施設.c.休養施設.d.遊戯施設.f.教養施設.g.便益施設	1995	23	7から47年	54				570		394						129.0
2802	池船児童公園	街区	1970	b.修景施設.h.管理施設.a.園路広場施設.c.休養施設.d.遊戯施設.g.便益施設	1970	48	7から50年	31			6,705			201						23.0
2803	若草児童公園	街区	1971	b.修景施設.h.管理施設.a.園路広場施設.c.休養施設.d.遊戯施設.g.便益施設	1971	47	10から50年	41		6,790				213						25.0
2804	みどり児童公園	街区	1973	b.修景施設.h.管理施設.a.園路広場施設.c.休養施設.d.遊戯施設.g.便益施設	1974	44	15から50年	37				697		190						27.0
2805	ひばり児童公園	街区	1975	b.修景施設.h.管理施設.a.園路広場施設.c.休養施設.d.遊戯施設.g.便益施設	1975	43	15から50年	52			5,045			178						15.0
2806	しらさぎ児童公園	街区	1975	b.修景施設.h.管理施設.a.園路広場施設.g.便益施設.c.休養施設.d.遊戯施設	1975	43	15から50年	54					1,430	167			5,724			17.0
2807	やまばと児童公園	街区	1981	b.修景施設.h.管理施設.a.園路広場施設.f.教養施設.g.便益施設	1982	36	10から50年	24				852		140						26.0
2808	中川児童公園	街区	1978	b.修景施設.h.管理施設.a.園路広場施設.c.休養施設.d.遊戯施設.g.便益施設	1978	40	10から42年	32				1,050		196						14.0
2809	城東児童公園	街区	1961	b.修景施設.h.管理施設.c.休養施設.d.遊戯施設.g.便益施設	2006	12	15から47年	31					630	167						11.0
2901	城山歴史公園	歴史公園	1911	a.園路広場施設.b.修景施設.c.休養施設.f.教養施設.g.便益施設.h.管理施設	1990	28	10から50年	171						23						32.0
3001	港児童公園	街区	1952	b.修景施設.h.管理施設.g.便益施設.c.休養施設.d.遊戯施設.a.園路広場施設	2012	6	7から50年	66		1,200	1,185			209						23.7
3002	かもめ児童公園	街区	1978	b.修景施設.h.管理施設.g.便益施設.a.園路広場施設.c.休養施設.d.遊戯施設	1978	40	10から50年	83			2,694			146						4.2
3003	うぐいす児童公園	街区	1980	b.修景施設.h.管理施設.g.便益施設.a.園路広場施設.c.休養施設.d.遊戯施設	1980	38	10から50年	56			6,400			205						6.5
3004	ちどり児童公園	街区	1977	b.修景施設.h.管理施設.g.便益施設.c.休養施設.a.園路広場施設.d.遊戯施設	1977	41	7から50年	62		6,400	1,434			197						10.3
3005	すみれ児童公園	街区	1985	b.修景施設.h.管理施設.g.便益施設.d.遊戯施設.c.休養施設.a.園路広場施設	1985	33	10から50年	50			2,962			141						4.2
3006	ひまわり児童公園	街区	1980	b.修景施設.h.管理施設.c.休養施設.d.遊戯施設.g.便益施設.a.園路広場施設	1984	34	7から50年	61		4,856	105	1,564	300	207						21.2
小計								1307		4,856	25,259	27,990	37,404	26,645	140,819	66,209	53,541	35,324	26,836	10,178千円

(様式1) 公園施設長寿命化計画調書 (総括表)

その2

公園番号	公園名	種別	供用年度	長寿命化を実施する公園施設	主な公園施設			長寿命化対象公園施設数	年次計画(費用)										単年度あたりのライフサイクルコスト縮減額(千円)			
					設置年度	経過年数	処分制限期間など		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027				
3007	野岡児童公園	街区	1974	b.修景施設,h.管理施設,g.便益施設,a.園路広場施設,c.休養施設,d.遊戯施設	1974	44	7から50年	62			1,696				163							4.2
3008	臨公園	街区	2008	b.修景施設,h.管理施設,g.便益施設,a.園路広場施設,c.休養施設,a.園路広場施設	2009	9	7から50年	120			9,870				294							26.9
3009	鶴望公園	近隣	2008	b.修景施設,h.管理施設,g.便益施設,d.遊戯施設,c.休養施設,i.災害応急対策施設,a.園路広場施設	2008	10	10から60年	161							350							169.0
3010	池田緑道	緑道	1981	b.修景施設,h.管理施設,a.園路広場施設,c.休養施設	1981	37	10から47年	40			1,338											0.0
3011	野岡緑道	緑道	1988	b.修景施設,h.管理施設,g.便益施設,a.園路広場施設,c.休養施設,d.遊戯施設,i.その他の施設,f.教養施設	1988	30	7から50年	656			1,800			170	520							163.7
3012	臨津留緑地	都市緑地	2008	b.修景施設,h.管理施設,d.遊戯施設,c.休養施設,a.園路広場施設	2008	10	7から22年	43						200	58							21.4
3013	池田記念緑地	都市緑地	1989	b.修景施設,h.管理施設,f.教養施設,a.園路広場施設	1989	29	15から38年	7														0.0
3014	海崎公園	都市緑地	1989	b.修景施設,h.管理施設,c.休養施設,a.園路広場施設	1989	29	15から47年	12														0.0
3015	馬場広場	都市緑地	1990	b.修景施設,h.管理施設,a.園路広場施設,c.休養施設,g.便益施設	1990	28	10から47年	62														0.0
3016	中江川水辺公園南側地区	都市緑地	1990	b.修景施設,h.管理施設,c.休養施設,a.園路広場施設,g.便益施設	1990	28	7から47年	44							12							0.0
3016	中江川水辺公園北側地区	都市緑地	1990	b.修景施設,h.管理施設,g.便益施設,c.休養施設,d.遊戯施設,a.園路広場施設	1990	28	7から50年	53					8,764	238								22.0
3017	平野公園	都市緑地	2000	b.修景施設,h.管理施設,c.休養施設,a.園路広場施設	2000	18	15から47年	22														0.0
3018	光陽台公園	都市緑地	2000	b.修景施設,h.管理施設,c.休養施設,a.園路広場施設,d.遊戯施設	2001	17	15から47年	11							6							0.0
3019	中山公園	都市緑地	2001	b.修景施設,h.管理施設,d.遊戯施設,g.便益施設,a.園路広場施設	2001	17	7から24年	25					1,668	38								11.9
3020	門前リバーサイドパーク	都市緑地	2002	b.修景施設,h.管理施設,d.遊戯施設,c.休養施設,g.便益施設,i.災害応急対策施設,a.園路広場施設	2002	16	7から50年	24							50							12.4
3021	門前中央広場	都市緑地	2002	b.修景施設,h.管理施設,g.便益施設,c.休養施設,a.園路広場施設	2002	16	15から47年	14							117							42.4
3022	門前北緑地	都市緑地	2002	b.修景施設,h.管理施設,a.園路広場施設	2002	16	15から42年	4														0.0
3023	門前南緑地	都市緑地	2002	b.修景施設,a.園路広場施設,h.管理施設	2002	16	15から42年	4														0.0
3024	萩山公園	都市緑地	2004	b.修景施設,h.管理施設,c.休養施設,d.遊戯施設,a.園路広場施設	2004	14	7から50年	24					170	14								0.0
3025	札幌広場	都市緑地	2009	b.修景施設,h.管理施設,a.園路広場施設,c.休養施設	2009	9	10から42年	22														0.0
小計								1410	0	3,138	11,566	0	10,972	1,860	0	0	0	0	0	0	0	474千円
合計								472,418	4,856	28,397	39,556	37,404	37,617	142,679	66,209	53,541	35,324	26,836				10,652千円

更新 補修 健全度調査 撤去