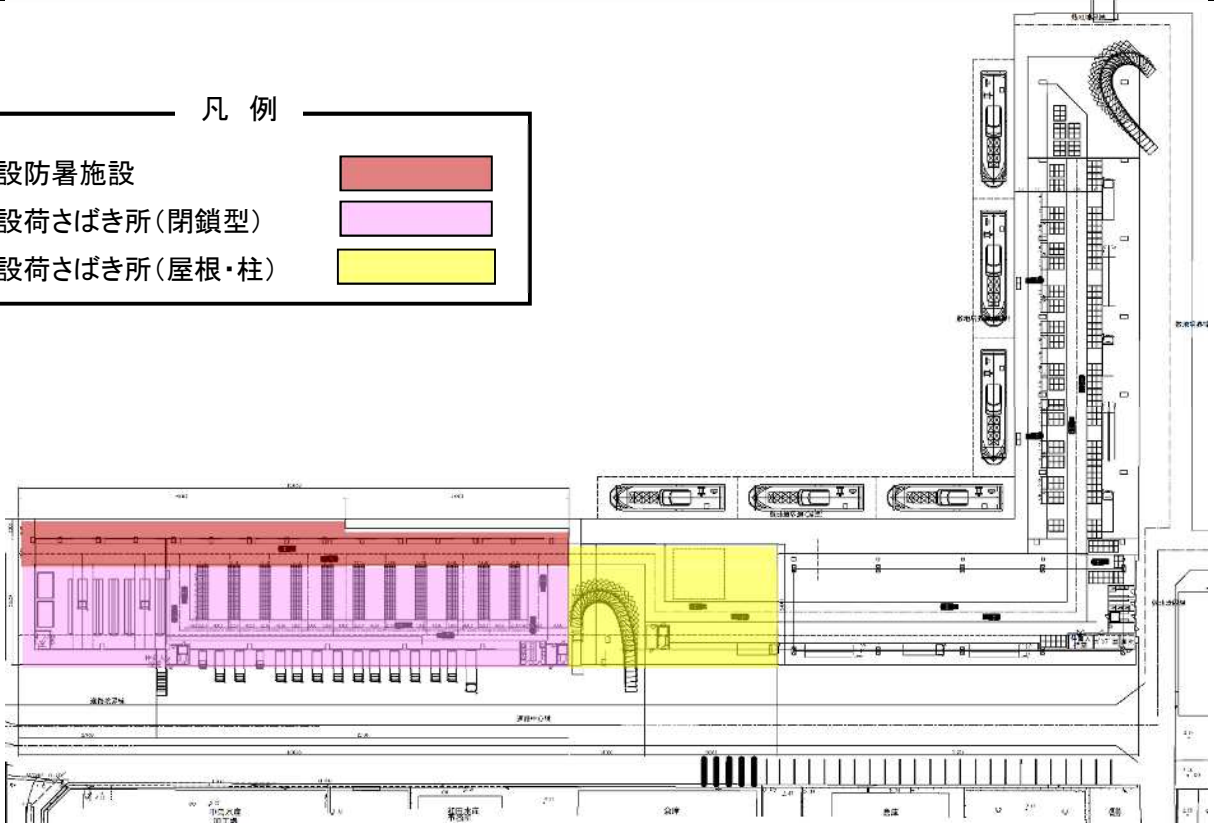
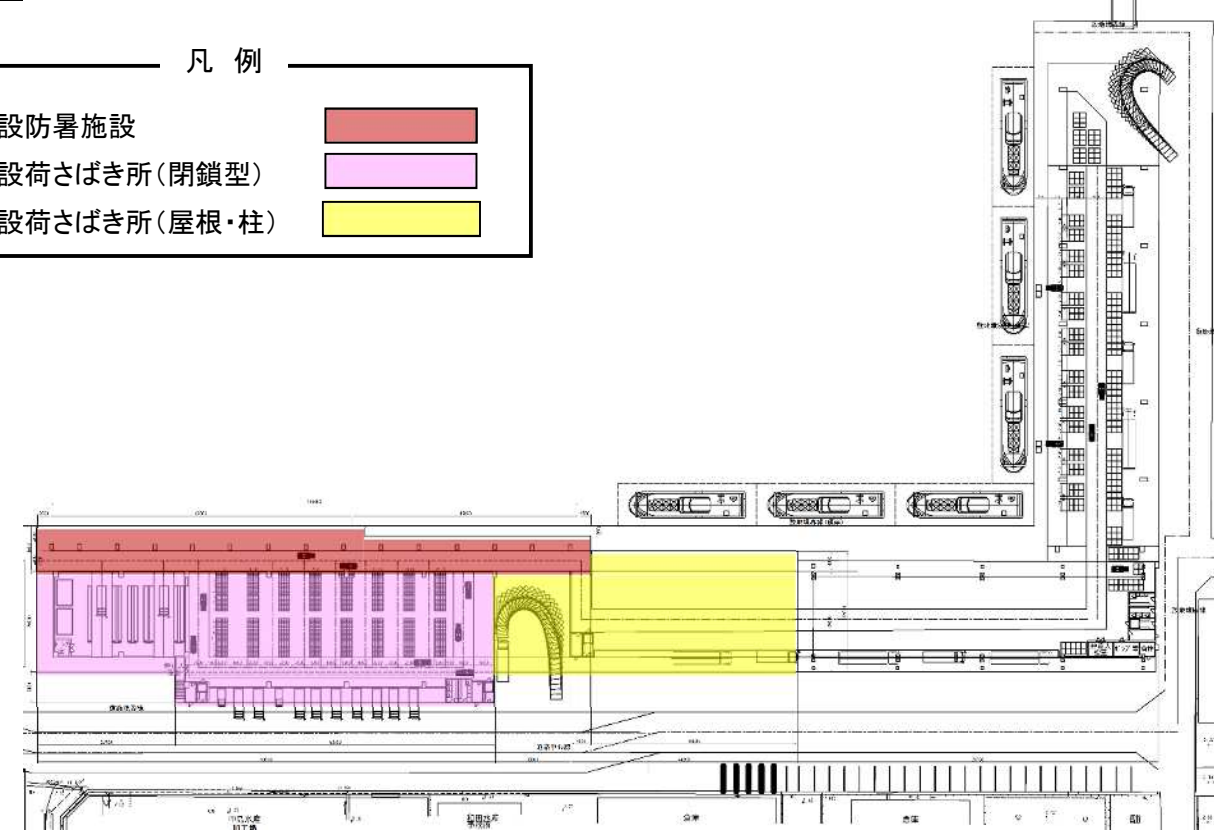
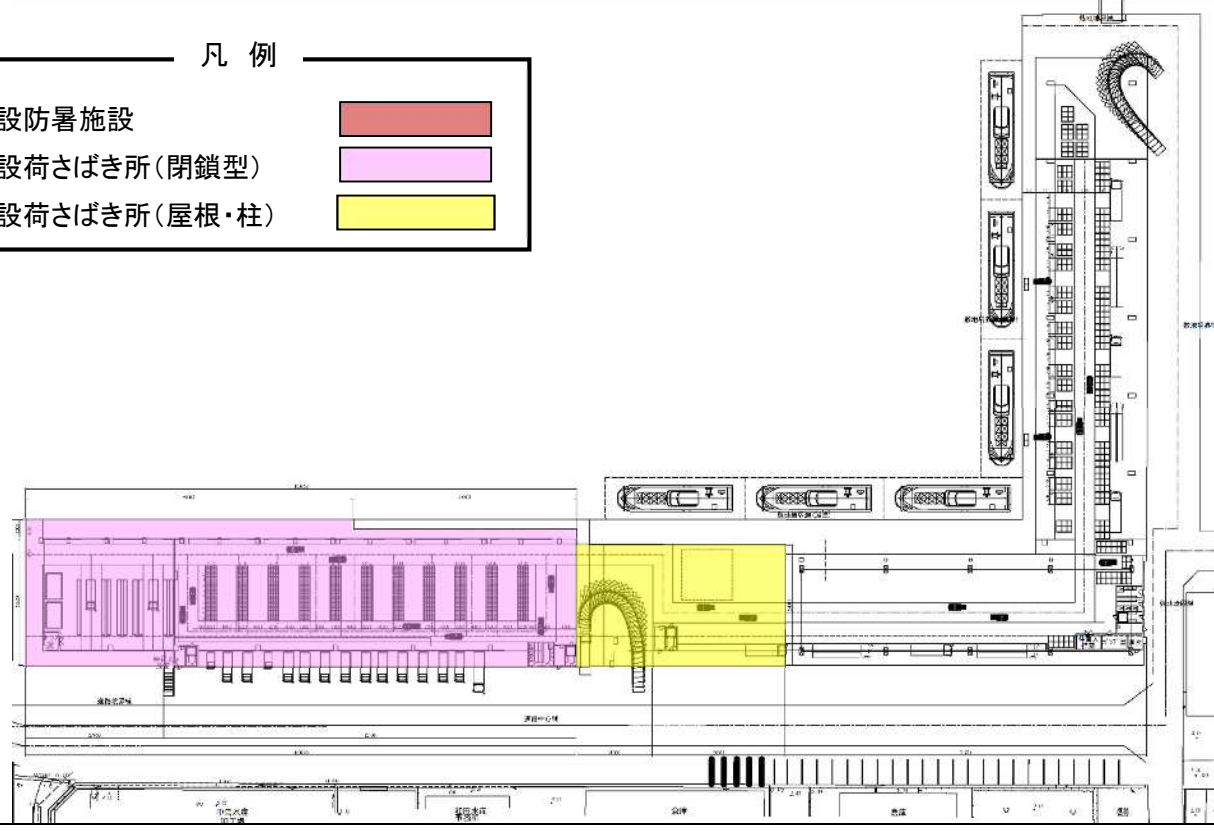
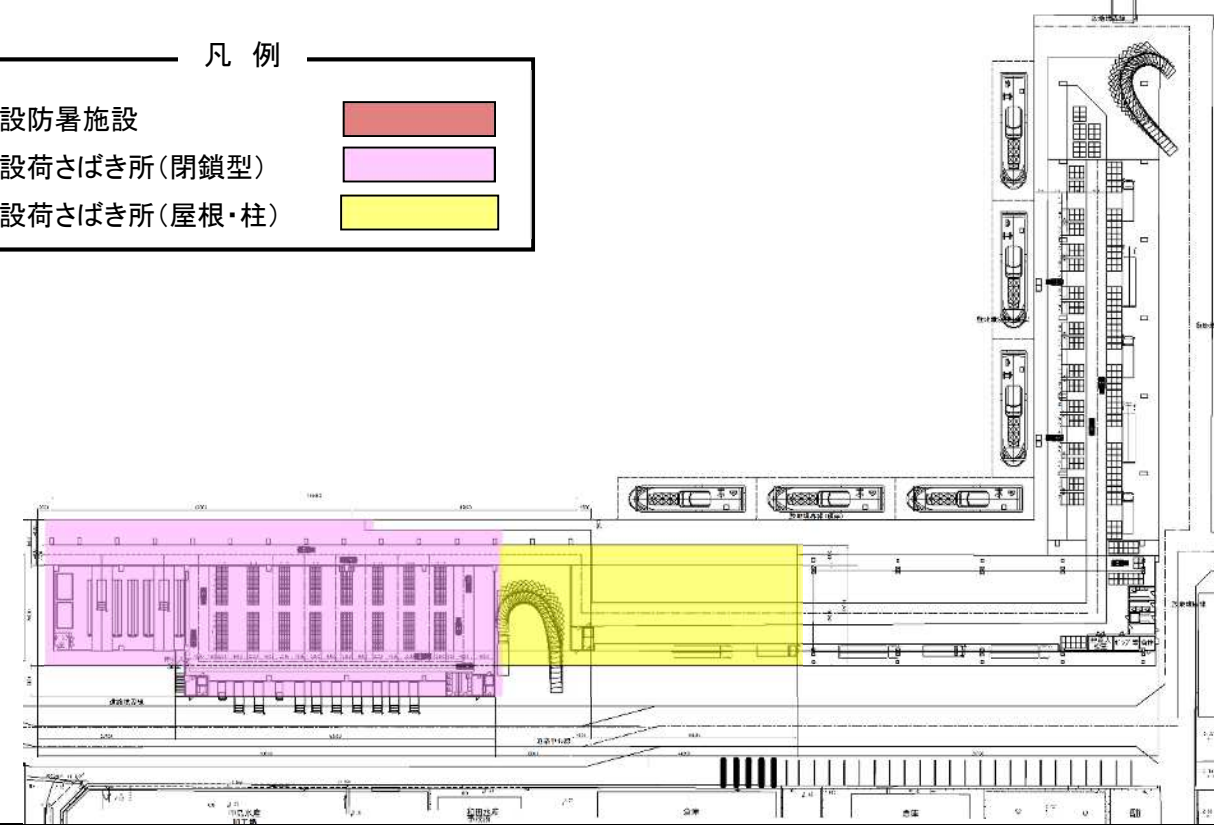


荷さばき所の防暑施設・拡幅についての比較表

ケース	案①荷さばき施設拡幅なし・防暑施設活用	案②の荷さばき施設一部拡幅・防暑施設活用
平面図	<p>凡例</p> <ul style="list-style-type: none"> 既設防暑施設 (赤) 新設荷さばき所(閉鎖型) (紫) 新設荷さばき所(屋根・柱) (黄) 	<p>凡例</p> <ul style="list-style-type: none"> 既設防暑施設 (赤) 新設荷さばき所(閉鎖型) (紫) 新設荷さばき所(屋根・柱) (黄) 
事業費	¥2,680,000,000. -	¥2,790,000,000. -
ケース	案③荷さばき施設拡幅なし・防暑施設撤去	案④荷さばき施設一部拡幅・防暑施設撤去
平面図	<p>凡例</p> <ul style="list-style-type: none"> 既設防暑施設 (赤) 新設荷さばき所(閉鎖型) (紫) 新設荷さばき所(屋根・柱) (黄) 	<p>凡例</p> <ul style="list-style-type: none"> 既設防暑施設 (赤) 新設荷さばき所(閉鎖型) (紫) 新設荷さばき所(屋根・柱) (黄) 
事業費	¥3,140,000,000. -	¥3,230,000,000. -

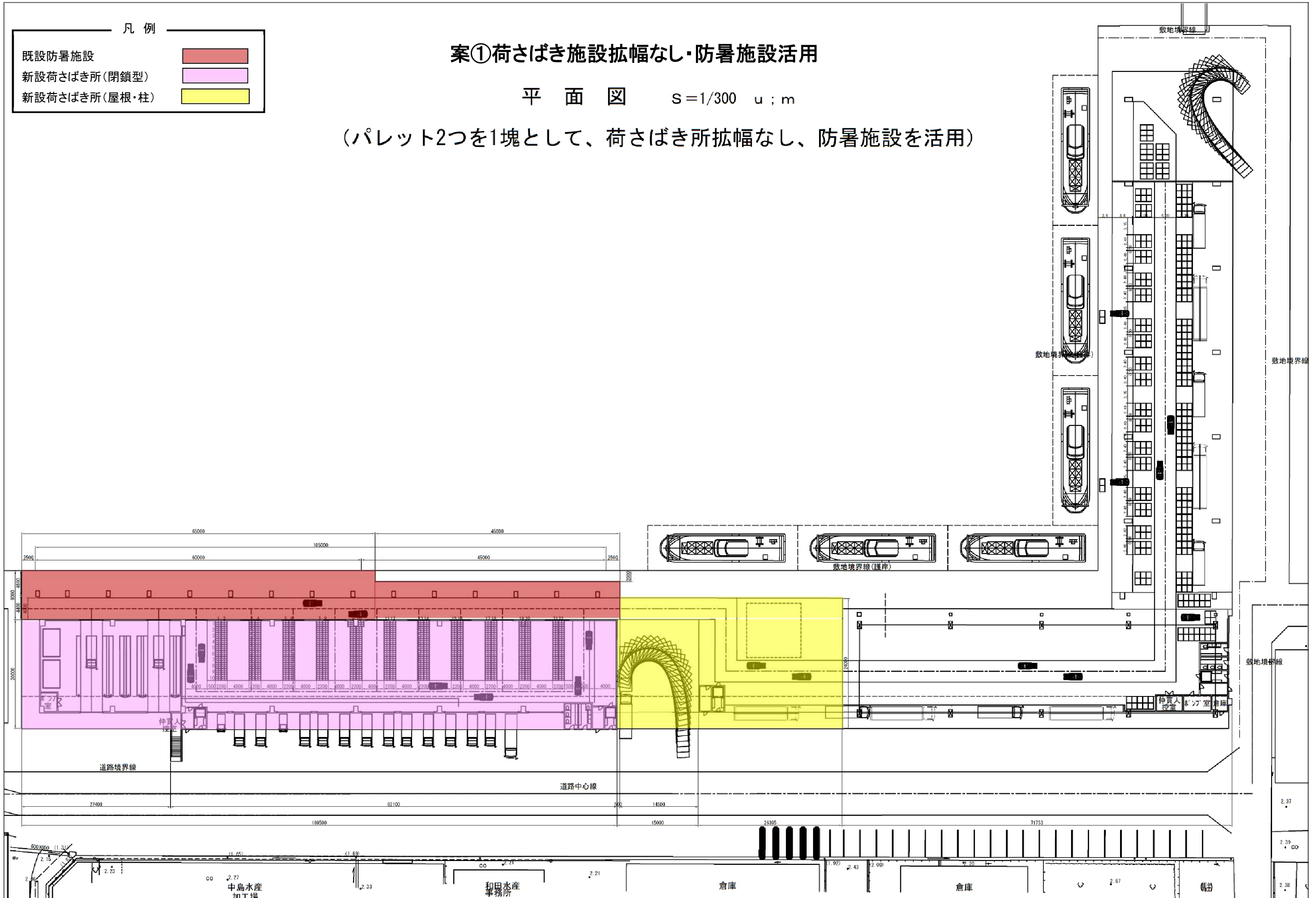
凡例

- 既設防暑施設
- 新設荷さばき所(閉鎖型)
- 新設荷さばき所(屋根・柱)

案①荷さばき施設拡幅なし・防暑施設活用

平面図 S=1/300 u ; m

(パレット2つを1塊として、荷さばき所拡幅なし、防暑施設を活用)



凡例

- 既設防暑施設
- 新設荷さばき所(閉鎖型)
- 新設荷さばき所(屋根・柱)

案②の荷さばき施設一部拡幅・防暑施設活用

平面図 S=1/300 u ; m

(パレット2つを1塊として、荷さばき所一部拡幅, 防暑施設を活用)

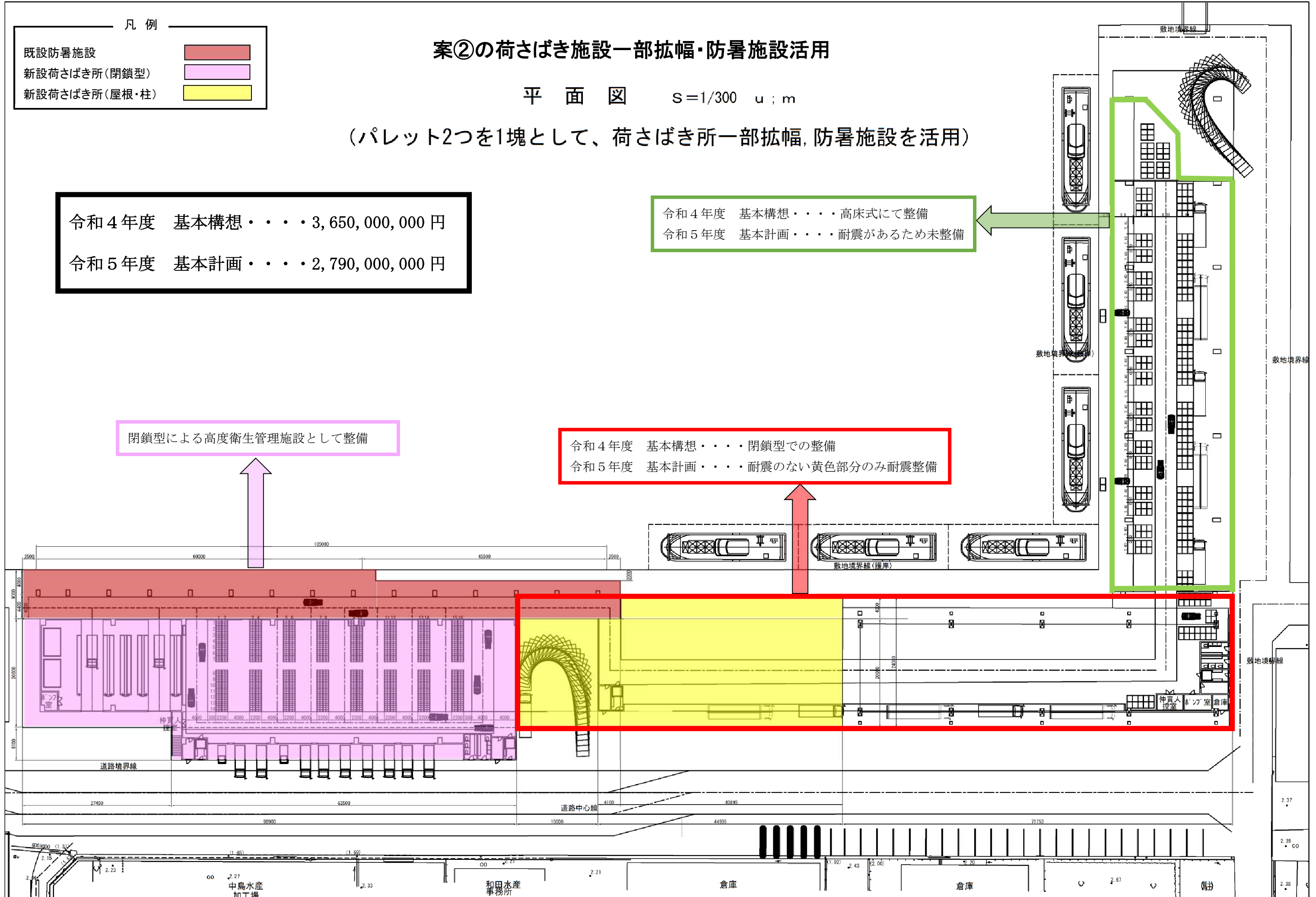
令和4年度 基本構想 3,650,000,000円

令和5年度 基本計画 2,790,000,000円

令和4年度 基本構想 高床式にて整備
 令和5年度 基本計画 耐震があるため未整備

閉鎖型による高度衛生管理施設として整備

令和4年度 基本構想 閉鎖型での整備
 令和5年度 基本計画 耐震のない黄色部分のみ耐震整備



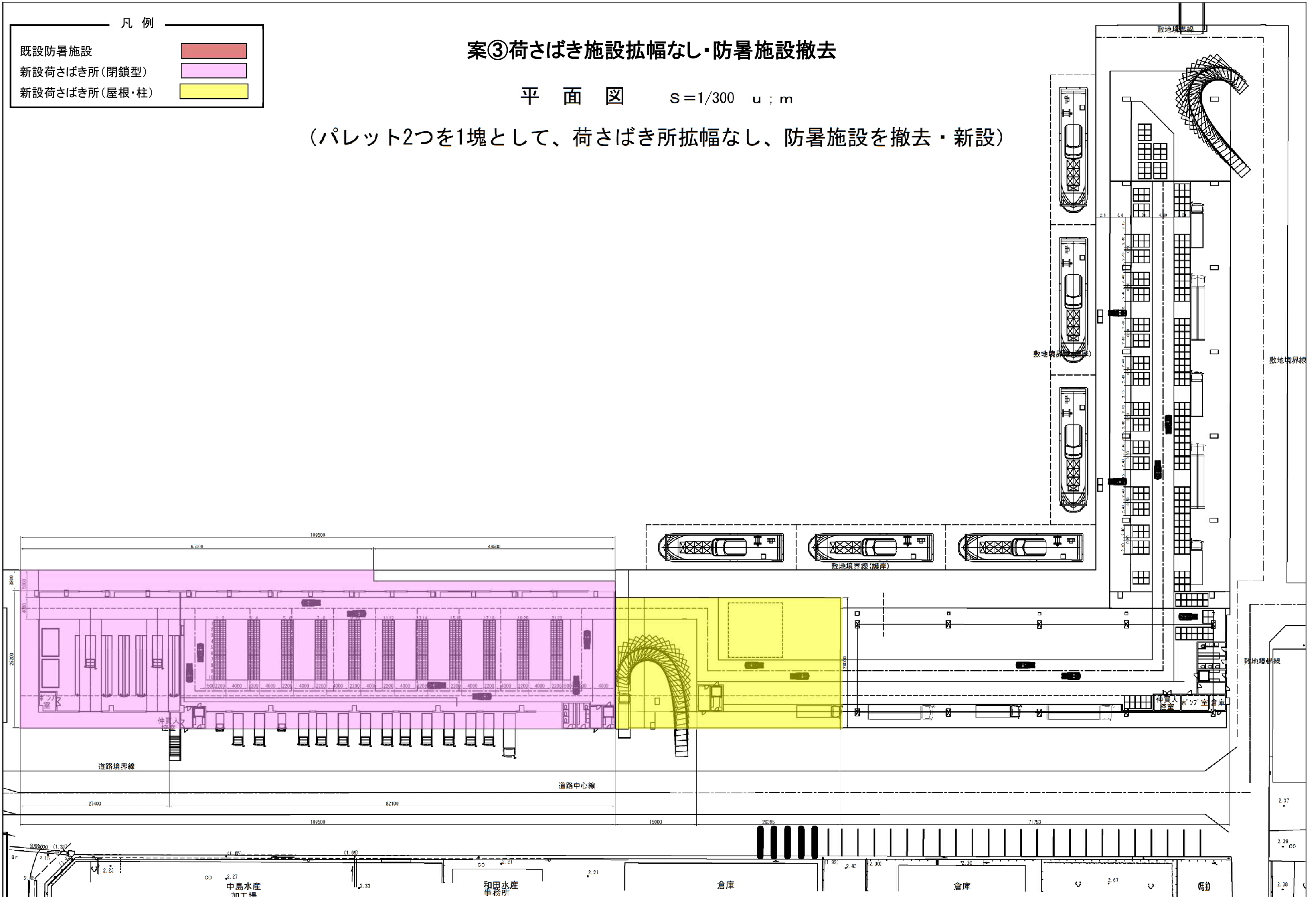
凡例

- 既設防暑施設
- 新設荷さばき所(閉鎖型)
- 新設荷さばき所(屋根・柱)

案③荷さばき施設拡幅なし・防暑施設撤去

平面図 S=1/300 u ; m

(パレット2つを1塊として、荷さばき所拡幅なし、防暑施設を撤去・新設)



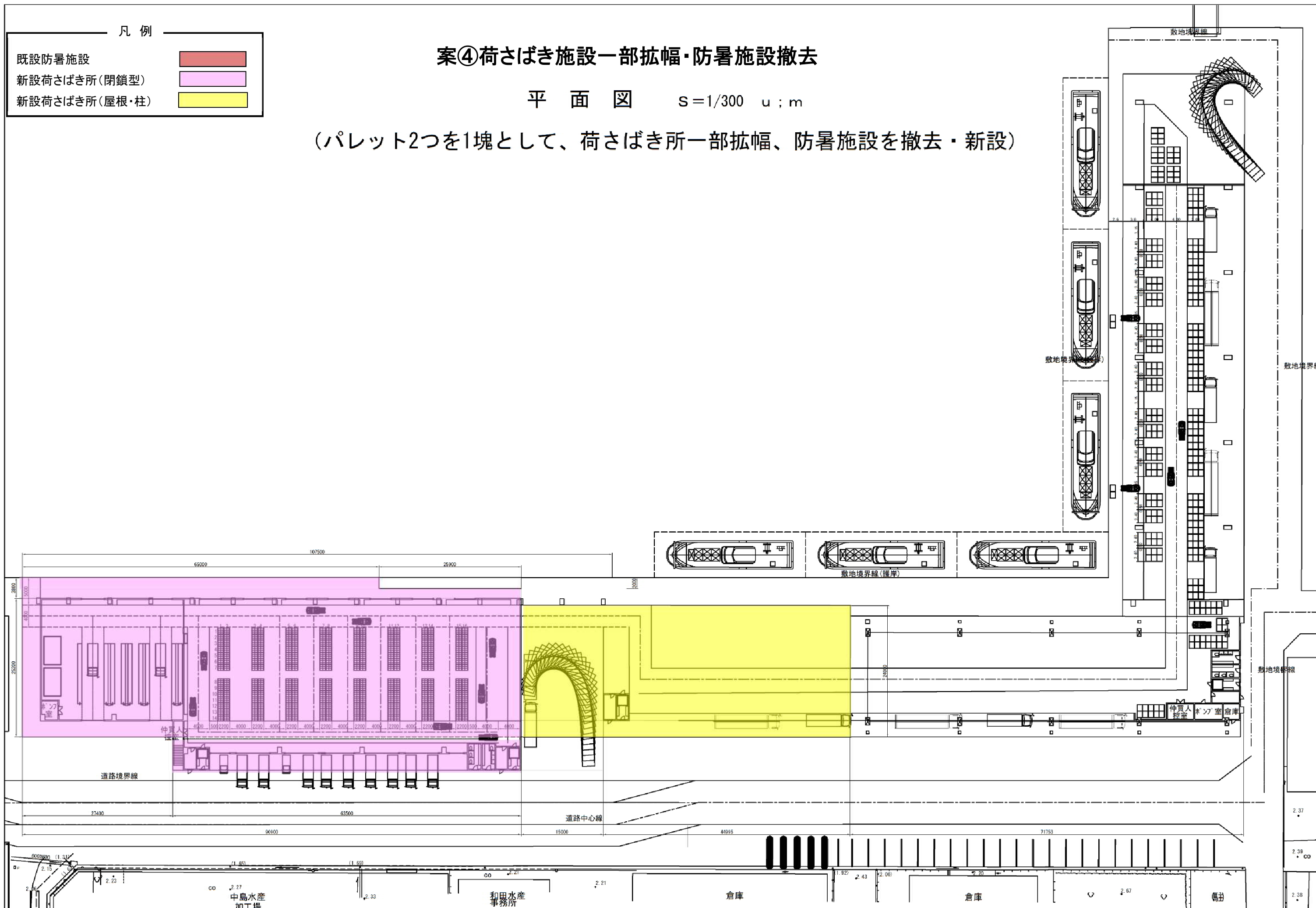
凡例

- 既設防暑施設
- 新設荷さばき所(閉鎖型)
- 新設荷さばき所(屋根・柱)

案④荷さばき施設一部拡幅・防暑施設撤去

平面図 S=1/300 u ; m

(パレット2つを1塊として、荷さばき所一部拡幅、防暑施設を撤去・新設)



荷さばき所拡幅なし・防暑施設活用 (案①荷さばき施設拡幅なし・防暑施設活用)

工事内容	数量	単位	単価	金額	備考
荷さばき所取壊し				110,025,000	
管理事務所取壊し	695.5	㎡	50,000	34,775,000	
卸売場A棟取壊し	1,530.0	㎡	25,000	38,250,000	
卸売場B棟取壊し	1,480.0	㎡	25,000	37,000,000	
卸売場(西)取壊し	0.0	㎡	25,000	0	
防暑施設取壊し	0.0	㎡	30,000	0	
荷さばき所改良				0	
天井貼り	0.0	㎡	70,000	0	
防鳥ネット	0.0	㎡	4,000	0	
高床式	0.0	㎡	30,000	0	
荷さばき所新設				1,425,020,000	
管理事務所新設	1,172.0	㎡	350,000	410,200,000	20.0m×29.3m×2
荷さばき所(閉鎖型・活魚)	2,190.0	㎡	350,000	766,500,000	20.0m×109.5m
荷さばき所(屋根と柱)	991.6	㎡	200,000	198,320,000	24.0m×40.8m +20.0m×0.50m
選別機	2.0	基	25,000,000	50,000,000	
仮設荷さばき所				37,200,000	
仮設荷さばき所設置	1,200.0	㎡	30,000	36,000,000	20.0m×60.0m
仮設荷さばき所撤去	1,200.0	㎡	1,000	1,200,000	
直接工事費				1,572,245,000	
共通仮設費	2.52	%	1,572,245,000	39,620,574	
純工事費				1,611,865,574	
現場管理費	4.54	%	1,611,865,574	73,178,697	
工事原価				1,685,044,271	
一般管理費	9.22	%	1,685,044,271	155,361,082	
荷さばき所改良工事費(税抜き)				1,840,405,353	
消費税	10	%	1,840,405,353	184,040,535	
荷さばき所改良工事費(税込み)				2,024,445,888	
活魚水槽・場外ポンプ(渦巻)	4	台	800,600	3,202,400	予備含む
活魚水槽(自吸式)	2	台	602,700	1,205,400	予備含む
中突堤ポンプ	2	台	587,800	1,175,600	予備含む
ろ過機(活魚水槽・場外)	3	基	45,000,000	135,000,000	
ろ過機(中突堤)	1	基	35,000,000	35,000,000	
貯水槽(活魚水槽・場外)	3	基	18,000,000	54,000,000	
貯水槽(中突堤)	1	基	16,500,000	16,500,000	
ろ過機制御盤(活魚水槽・場外)	1	式	12,000,000	12,000,000	
ろ過機制御盤(中突堤)	1	式	7,000,000	7,000,000	
運送費(活魚水槽・場外)	1	式	7,120,000	7,120,000	
運送費(中突堤)	1	式	1,890,000	1,890,000	
紫外線殺菌装置(運送費含む)	4	台	10,326,000	41,304,000	
機材関係計(税抜き)				315,397,400	
消費税	10	%		31,539,740	
機材関係計(税込み)				346,937,140	
フォークリフト(税込み)	6	台	2,000,000	12,000,000	
測量および試験費					
現地測量	1	式	2,500,000	2,500,000	
土質調査(ボーリング調査・陸上)	6	本	1,500,000	9,000,000	
荷さばき所設計	1	式	30,000,000	30,000,000	
調査費用計(税抜き)				41,500,000	
消費税	10	%	41,500,000	4,150,000	
調査費用(税込み)				45,650,000	
事業費				2,429,033,028	
物価上昇分	10	%	2,429,033,028	242,903,303	
事業費(物価上昇分含む)				2,671,936,331	
改め				2,680,000,000	

荷さばき所一部拡幅・防暑施設取壊し・新設 (案③荷さばき施設拡幅なし・防暑施設撤去)

工事内容	数量	単位	単価	金額	備考
荷さばき所取壊し				131,625,000	
管理事務所取壊し	695.5	㎡	50,000	34,775,000	
卸売場A棟取壊し	1,530.0	㎡	25,000	38,250,000	
卸売場B棟取壊し	1,480.0	㎡	25,000	37,000,000	
卸売場(西)取壊し	0.0	㎡	25,000	0	
防暑施設取壊し	720.0	㎡	30,000	21,600,000	9m×65m+3m×45m
荷さばき所改良				0	
天井貼り	0.0	㎡	70,000	0	
防鳥ネット	0.0	㎡	4,000	0	
高床式	0.0	㎡	30,000	0	
荷さばき所新設				1,739,450,000	
管理事務所新設	1,172.0	㎡	350,000	410,200,000	20.0m×29.3m×2
荷さばき所(閉鎖型・活魚)	3,087.0	㎡	350,000	1,080,450,000	65.0m×29.0m +44.5m×27.0m
荷さばき所(屋根と柱)	994.0	㎡	200,000	198,800,000	24.0m×41.4m
選別機	2.0	基	25,000,000	50,000,000	
仮設荷さばき所				37,200,000	
仮設荷さばき所設置	1,200.0	㎡	30,000	36,000,000	20.0m×60.0m
仮設荷さばき所撤去	1,200.0	㎡	1,000	1,200,000	
直接工事費				1,908,275,000	
共通仮設費	2.42	%	1,908,275,000	46,180,255	
純工事費				1,954,455,255	
現場管理費	4.25	%	1,954,455,255	83,064,348	
工事原価				2,037,519,603	
一般管理費	8.96	%	2,037,519,603	182,561,756	
荷さばき所改良工事費(税抜き)				2,220,081,359	
消費税	10	%	2,220,081,359	222,008,136	
荷さばき所改良工事費(税込み)				2,442,089,495	
活魚水槽・場外ポンプ(渦巻)	4	台	800,600	3,202,400	予備含む
活魚水槽(自吸式)	2	台	602,700	1,205,400	予備含む
中突堤ポンプ	2	台	587,800	1,175,600	予備含む
ろ過機(活魚水槽・場外)	3	基	45,000,000	135,000,000	
ろ過機(中突堤)	1	基	35,000,000	35,000,000	
貯水槽(活魚水槽・場外)	3	基	18,000,000	54,000,000	
貯水槽(中突堤)	1	基	16,500,000	16,500,000	
ろ過機制御盤(活魚水槽・場外)	1	式	12,000,000	12,000,000	
ろ過機制御盤(中突堤)	1	式	7,000,000	7,000,000	
運送費(活魚水槽・場外)	1	式	7,120,000	7,120,000	
運送費(中突堤)	1	式	1,890,000	1,890,000	
紫外線殺菌装置(運送費含む)	4	台	10,326,000	41,304,000	
機材関係計(税抜き)				315,397,400	
消費税	10	%		31,539,740	
機材関係計(税込み)				346,937,140	
フォークリフト(税込み)	6	台	2,000,000	12,000,000	
測量および試験費					
現地測量	1	式	2,500,000	2,500,000	
土質調査(ボーリング調査・陸上)	6	本	1,500,000	9,000,000	
荷さばき所設計	1	式	30,000,000	30,000,000	
調査費用計(税抜き)				41,500,000	
消費税	10	%	41,500,000	4,150,000	
調査費用(税込み)				45,650,000	
事業費				2,846,676,635	
物価上昇分	10	%	2,846,676,635	284,667,664	
事業費(物価上昇分含む)				3,131,344,299	
改め				3,140,000,000	

荷さばき所一部拡幅・防暑施設活用 (案②の荷さばき施設一部拡幅・防暑施設活用)

工事内容	数量	単位	単価	金額	備考
荷さばき所取壊し				110,025,000	
管理事務所取壊し	695.5	㎡	50,000	34,775,000	
卸売場A棟取壊し	1,530.0	㎡	25,000	38,250,000	
卸売場B棟取壊し	1,480.0	㎡	25,000	37,000,000	
卸売場(西)取壊し	0.0	㎡	25,000	0	
防暑施設取壊し	0.0	㎡	30,000	0	
荷さばき所改良				0	
天井貼り	0.0	㎡	70,000	0	
防鳥ネット	0.0	㎡	4,000	0	
高床式	0.0	㎡	30,000	0	
荷さばき所新設				1,504,750,000	
管理事務所新設	1,172.0	㎡	350,000	410,200,000	20.0m×29.3m×2
荷さばき所(閉鎖型・活魚)	2,205.0	㎡	350,000	771,750,000	20.0m×27.4m +26.1m×43.5m
荷さばき所(屋根と柱)	1,364.0	㎡	200,000	272,800,000	20.0m×19.1m +24.0m×46.8m
選別機	2.0	基	25,000,000	50,000,000	
仮設荷さばき所				37,200,000	
仮設荷さばき所設置	1,200.0	㎡	30,000	36,000,000	20.0m×60.0m
仮設荷さばき所撤去	1,200.0	㎡	1,000	1,200,000	
直接工事費				1,651,975,000	
共通仮設費	2.50	%	1,651,975,000	41,299,375	
純工事費				1,693,274,375	
現場管理費	4.47	%	1,693,274,375	75,689,365	
工事原価				1,768,963,740	
一般管理費	9.15	%	1,768,963,740	161,860,182	
荷さばき所改良工事費(税抜き)				1,930,823,922	
消費税	10	%	1,930,823,922	193,082,392	
荷さばき所改良工事費(税込み)				2,123,906,314	
活魚水槽・場外ポンプ(渦巻)	4	台	800,600	3,202,400	予備含む
活魚水槽(自吸式)	2	台	602,700	1,205,400	予備含む
中突堤ポンプ	2	台	587,800	1,175,600	予備含む
ろ過機(活魚水槽・場外)	3	基	45,000,000	135,000,000	
ろ過機(中突堤)	1	基	35,000,000	35,000,000	
貯水槽(活魚水槽・場外)	3	基	18,000,000	54,000,000	
貯水槽(中突堤)	1	基	16,500,000	16,500,000	
ろ過機制御盤(活魚水槽・場外)	1	式	12,000,000	12,000,000	
ろ過機制御盤(中突堤)	1	式	7,000,000	7,000,000	
運送費(活魚水槽・場外)	1	式	7,120,000	7,120,000	
運送費(中突堤)	1	式	1,890,000	1,890,000	
紫外線殺菌装置(運送費含む)	4	台	10,326,000	41,304,000	
機材関係計(税抜き)				315,397,400	
消費税	10	%		31,539,740	
機材関係計(税込み)				346,937,140	
フォークリフト(税込み)	6	台	2,000,000	12,000,000	
測量および試験費					
現地測量	1	式	2,500,000	2,500,000	
土質調査(ボーリング調査・陸上)	6	本	1,500,000	9,000,000	
荷さばき所設計	1	式	30,000,000	30,000,000	
調査費用計(税抜き)				41,500,000	
消費税	10	%	41,500,000	4,150,000	
調査費用(税込み)				45,650,000	
事業費				2,528,493,454	
物価上昇分	10	%	2,528,493,454	252,849,345	
事業費(物価上昇分含む)				2,781,342,799	
改め				2,790,000,000	

荷さばき所一部拡幅・防暑施設取壊し・新設 (案④荷さばき施設一部拡幅・防暑施設撤去)

工事内容	数量	単位	単価	金額	備考
荷さばき所取壊し				131,625,000	
管理事務所取壊し	695.5	㎡	50,000	34,775,000	
卸売場A棟取壊し	1,530.0	㎡	25,000	38,250,000	
卸売場B棟取壊し	1,480.0	㎡	25,000	37,000,000	
卸売場(西)取壊し	0.0	㎡	25,000	0	
防暑施設取壊し	720.0	㎡	30,000	21,600,000	9m×65m+3m×45m
荷さばき所改良				0	
天井貼り	0.0	㎡	70,000	0	
防鳥ネット	0.0	㎡	4,000	0	
高床式	0.0	㎡	30,000	0	
荷さばき所新設				1,806,600,000	
管理事務所新設	1,172.0	㎡	350,000	410,200,000	20.0m×29.3m×2
荷さばき所(閉鎖型・活魚)	3,024.0	㎡	350,000	1,058,400,000	27.4m×29.0m +63.5m×35.1m
荷さばき所(屋根と柱)	1,440.0	㎡	200,000	288,000,000	24.0m×60.0m
選別機	2.0	基	25,000,000	50,000,000	
仮設荷さばき所				37,200,000	
仮設荷さばき所設置	1,200.0	㎡	30,000	36,000,000	20.0m×60.0m
仮設荷さばき所撤去	1,200.0	㎡	1,000	1,200,000	
直接工事費				1,975,425,000	
共通仮設費	2.41	%	1,975,425,000	47,607,743	
純工事費				2,023,032,743	
現場管理費	4.20	%	2,023,032,743	84,967,375	
工事原価				2,108,000,118	
一般管理費	8.91	%	2,108,000,118	187,822,811	
荷さばき所改良工事費(税抜き)				2,295,822,929	
消費税	10	%	2,295,822,929	229,582,293	
荷さばき所改良工事費(税込み)				2,525,405,222	
活魚水槽・場外ポンプ(渦巻)	4	台	800,600	3,202,400	予備含む
活魚水槽(自吸式)	2	台	602,700	1,205,400	予備含む
中突堤ポンプ	2	台	587,800	1,175,600	予備含む
ろ過機(活魚水槽・場外)	3	基	45,000,000	135,000,000	
ろ過機(中突堤)	1	基	35,000,000	35,000,000	
貯水槽(活魚水槽・場外)	3	基	18,000,000	54,000,000	
貯水槽(