

リスク分担表

市有地活用における本市と事業者のリスク及び責任分担について、下表のことが想定されますが、具体的な責任分担は詳細協議において定めます。

リスクの種類	番号	リスクの内容	負担者	
			本市	事業者
共通	実施要領の誤り	1 実施要領の記載事項に重大な誤りがあるもの	○	
	提案書の誤り	2 提案書で提示された事項に重大な誤りがあるもの		○
	契約締結	3 契約が結べない又は手続きに時間がかかる場合	○	○
	法制度等	4 法制度の新設又は変更に関するもの	○	○
		5 上記以外の税制度の変更に関するもの	○	○
	社会リスク	6 住民等の反対による事業の中止・遅延	○	○
		7 事業者が行う管理及び運営に関するもの		○
		8 地中障害物や土壌汚染に関するもの	○	
		9 事業者が行った業務に起因する環境問題		○
		10 事業者が行った業務に起因する第三者賠償に関するもの		○
	住民対応	11 本事業に対する住民からの苦情、要望等		○
	不履行	12 市の契約内容の不履行	○	
		13 事業者の協定及び許可条件の不履行		○
	不可抗力	14 天災等による変更・中止・遅延	○	○
	事業の中止・延期	15 市の責任による中止・遅延	○	
		16 事業者の責任による中止・遅延		○
		17 事業者の事業放棄・破綻		○
協議段階	整備リスク	18 市の指示に起因する事業費の増加	○	
		19 整備単価の高騰		○
		20 上記以外の整備費の増加		○
契約締結後	計画変更	21 市の責による事業内容の変更	○	
		22 事業者が必要と考える計画変更		○
	設備・施設の破損	23 市の故意・過失に起因する設備・施設の破損	○	
		24 事業者の故意・過失に起因する設備・施設の破損		○
		25 天災等の不可抗力による設備・施設の破損		○
	利用者トラブル	26 利用者からの苦情及び施設内における利用者間のトラブルへの対応		○