

審査基準表

1 提案評価（100点）

審査項目	評価ポイント	配点
(1)方針・意欲	<ul style="list-style-type: none"> ・本業務の趣旨、目的に沿った、高い意欲のある提案か。 ・取組方針が明確な提案か。 	20
(2)企画内容	<ul style="list-style-type: none"> ・中心市街地の賑わいを創出する土地活用、施設設計か。 ・公共性、公益性、必要性のある提案か。 ・実現性、持続性、発展性、安定性等のある提案か。 ・佐伯市市街地ランドデザインの要素を含んだ提案か。 	40
(3)地域貢献	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺の景観、環境等に配慮した提案か。 ・立地を考慮し、利用者の安全安心に配慮した提案か。 ・佐伯市に経済効果をもたらすことができる提案か。 ・地元事業者と連携することができる提案か。 	40
計		100

2 価格評価（50点）

最も高額な賃借料を提案した者を基準（50点）として算定します。

3 業務体制等評価（25点）

参加申込書類をもとに、業務体制や業務実績などを評価します。